

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänavatalu nimi, Riia mnt. 32a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4337346

faks:

e-posti aadress: npt@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2009.a. vahetati koridoride aknad ja remonditi I ja II sektsiooni koridorid ning vahetati välja keldri tagumised uksed.

2010.a.-l planeeritakse remontida III ja IV sektsiooni koridorid, teostada elektritöid, soojustada parempoolne otsasein ja soojustada küttesüsteemi.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2009.a. töötasusid 49140.- krooni. Juhatusesimehele arvestati 2009.a.-l tasu 27800.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia mnt 32a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Riia mnt 32a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 657	121 079	2
Nõuded ja ettemaksed	229 765	150 559	3
Kokku käibevara	298 422	271 638	
Kokku varad	298 422	271 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116 497	98 465	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	118 516	107 397	
Kokku lühiajalised kohustused	235 013	205 862	
Kokku kohustused	235 013	205 862	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 249	40 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 527	20 466	
Aruandeaasta tulem	-2 367	5 061	
Kokku netovara	63 409	65 776	
Kokku kohustused ja netovara	298 422	271 638	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	282 700	235 989	
Muud tulud	3 238	5 010	
Kokku tulud	285 938	240 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-190 127	-150 459	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 776	-26 411	
Tööjõukulud	-65 535	-59 192	6
Kokku kulud	-288 438	-236 062	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 500	4 937	
Finantstulud ja -kulud	133	124	
Aruandeaasta tulem	-2 367	5 061	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 500	4 937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 206	-31 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 151	110 060
Laekunud intressid	133	124
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 422	83 330
Kokku rahavood	-52 422	83 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 079	37 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 422	83 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 657	121 079

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 249	20 466	60 715
Aruandeaasta tulem		5 061	5 061
31.12.2008	40 249	25 527	65 776
Aruandeaasta tulem		-2 367	-2 367
31.12.2009	40 249	23 160	63 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 775	
Arvelduskontod	66 882	121 079
Kokku raha	68 657	121 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	229 632	150 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2
Muud nõuded	133	124
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 765	150 559

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32		315
Sotsiaalmaks	1 287		1 122
Kohustuslik kogumispension			38
Töötuskindlustusmaksed	21	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 340	2	1 475

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	108 197	94 532
Maksuvõlad	1 340	1 475
Saadud ettemaksed	6 960	2 458
Kokku võlad ja ettemaksed	116 497	98 465

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 140	44 453
Sotsiaalmaksud	16 395	14 739
Kokku tööjõukulud	65 535	59 192
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE TUULEMETS	Juhatuse liige	09.06.2010
VIKTOR KRAVETS	Juhatuse liige	11.06.2010
LEMBIT TOOME	Juhatuse liige	17.06.2010
JAANUS LUHAÄR	Juhatuse liige	02.07.2010
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee