

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänavatalu nimi, Riia mnt. 32a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71010

maakond: Viljandi maakond

telefon: 4337346

faks:

e-posti aadress: npt@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Euro kasutuselevõtt	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2010.a.-l remonditi III ja IV sektsiooni koridorid ja teostati elektritöid.

2011.a. planeeritakse soojustada parempoolne otsasein, isoleerida keldris sooja vee ja kütetorustikku, rajada maja ette kõnnitee ja teostada kogu majas vaaraosipelgatõrje.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2010.a. töötasusid 49831.- krooni. Juhatusesimehele arvestati 2010.a.-l tasu 28800.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	233 030	68 657	2
Nõuded ja ettemaksed	227 696	229 765	3
Kokku käibevara	460 726	298 422	
Kokku varad	460 726	298 422	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137 636	116 497	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	244 182	118 516	
Kokku lühiajalised kohustused	381 818	235 013	
Kokku kohustused	381 818	235 013	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 249	40 249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 160	25 527	
Aruandeaasta tulem	15 499	-2 367	
Kokku netovara	78 908	63 409	
Kokku kohustused ja netovara	460 726	298 422	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	168 153	282 700	
Muud tulud	26 712	3 238	
Kokku tulud	194 865	285 938	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-75 580	-190 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 343	-32 776	
Tööjõukulud	-66 570	-65 535	6
Kokku kulud	-179 493	-288 438	
Kokku põhitegevuse tulem	15 372	-2 500	
Finantstulud ja -kulud	127	133	
Aruandeaasta tulem	15 499	-2 367	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 372	-2 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 069	-79 206
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 805	29 151
Laekunud intressid	127	133
Kokku rahavood põhitegevusest	164 373	-52 422
Kokku rahavood	164 373	-52 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 657	121 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 373	-52 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 030	68 657

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 249	25 527	65 776
Aruandeaasta tulem		-2 367	-2 367
31.12.2009	40 249	23 160	63 409
Aruandeaasta tulem		15 499	15 499
31.12.2010	40 249	38 659	78 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		1 775
Arvelduskontod	233 030	66 882
Kokku raha	233 030	68 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	227 569	229 632
Muud nõuded	127	133
Kokku Nõuded ja ettemaksed	227 696	229 765

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	338	32
Sotsiaalmaks	1 287	1 287
Töötuskindlustusmaksed	63	21
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 688	1 340

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	127 880	108 197
Maksuvõlad	1 688	1 340
Saadud ettemaksed	8 068	6 960
Kokku võlad ja ettemaksed	137 636	116 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	49 831	49 140
Sotsiaalmaksud	16 739	16 395
Kokku tööjõukulud	66 570	65 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	28 800	27 800

Lisa 8 Euro kasutuselevõtt

Alates 01.jaanuarist 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/1 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE TUULEMETS	Juhatuse liige	24.03.2011
LEMBIT TOOME	Juhatuse liige	24.03.2011
JAANUS LUHAÄR	Juhatuse liige	27.03.2011
VIKTOR KRAVETS	Juhatuse liige	27.03.2011
ÕILME LUHAÄR	Juhatuse liige	28.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337346
E-posti aadress	npt@matti.ee