

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Riia mnt. 32a

**registrikood:** 80094759

**tänava/talu nimi,** Riia mnt.

**maja ja korteri number:** 32a

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71010

**telefon:** +372 4337346

**e-posti aadress:** npt@matti.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Tulemiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Netovara muutuste aruanne               | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9        |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9        |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9        |
| Lisa 8 Euro kasutuselevõtt              | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

2011.a.-l soojustati hoone parempoolne otsasein, hoonele tehti soojustusprojekt ja teostati väiksemaid remonditöid ning teostati vaaraosipelgatõrje.

2012.a. planeeritakse jätkata maja soojustustöödega.

Korteriühistu tööd juhtis 2011.a. 6 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhtis juhatusesimees. Korteriühistu palgal on 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2011.a. töötasu 3276 eurot, sh. juhatusesimehele 1841 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 11 271        | 14 893        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 123        | 14 553        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>24 394</b> | <b>29 446</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 394</b> | <b>29 446</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 148         | 8 797         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 373        | 15 606        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 521</b> | <b>24 403</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 521</b> | <b>24 403</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 572         | 2 572         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 471         | 1 480         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 830           | 991           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 873</b>  | <b>5 043</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>24 394</b> | <b>29 446</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 151         | 10 747         |         |
| Annetused ja toetused                                      | 2 501          | 0              |         |
| Muud tulud                                                 | 2 061          | 1 707          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 713</b>  | <b>12 454</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 293        | -4 830         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 229         | -2 387         |         |
| Tööjõukulud                                                | -4 377         | -4 255         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-26 899</b> | <b>-11 472</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>814</b>     | <b>982</b>     |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 16             | 8              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>830</b>     | <b>990</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 814           | 982           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 430         | 132           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -5 882        | 9 383         |
| Laekunud intressid                                     | 16            | 8             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 622</b> | <b>10 505</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-3 622</b> | <b>10 505</b> |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 14 893        | 4 388         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-3 622</b> | <b>10 505</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 11 271        | 14 893        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 2 572                                   | 1 480               | 4 052          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 991                 | 991            |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 572                                   | 2 471               | 5 043          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 830                 | 830            |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 572                                   | 3 301               | 5 873          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 11 271        | 14 893        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 271</b> | <b>14 893</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 449         | 14 544        |
| Muud nõuded                       | 3 674         | 8             |
| Viitlaekumised                    | 16            | 8             |
| Muud nõuded                       | 3 658         | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 123</b> | <b>14 552</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 27         | 22         |
| Sotsiaalmaks                                  | 90         | 82         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>120</b> | <b>108</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 985        | 8 173        |
| Maksuvõlad                       | 120          | 108          |
| Saadud ettemaksed                | 43           | 516          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 148</b> | <b>8 797</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 276        | 3 185        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 101        | 1 070        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 377</b> | <b>4 255</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 60         | 60         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 841      | 1 841      |

## Lisa 8 Euro kasutuselevõtt

Eesti ühines 01.jaanuar 2011.a. eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Riia mnt.32 a alates sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaurandes eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LYA PÄHNAPUU       | Juhatuseliige      | 21.03.2012           |
| REIN RAUDVEE       | Juhatuseliige      | 21.03.2012           |
| ADIK SEPP          | Juhatuseliige      | 22.03.2012           |
| RAIN KÕIVISTO      | Juhatuseliige      | 24.03.2012           |
| ÕILME LUHAÄR       | Juhatuseliige      | 27.03.2012           |
| MIHKEL SERVINSKI   | Juhatuseliige      | 29.03.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4337346 |
| E-posti aadress | npt@matti.ee |