

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänava/talu nimi, Riia mnt. 32a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336469

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.a.-I soojustati hoone vasakpoolne otsasein koos vundamendiga ning plaaditi hoone pandus.

Korrastati keldris osaliselt sooja- ja külmavee torustik.

Seoses korteriomani üleminekuga AS Eesti Energia tarbijateks korrastati ka elektrisüsteem.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

Koostöös haldusfirmaga plaanitakse 2013.a. jätkata keldris veetorustiku korrastamist ja isoleerimist. Samuti isoleeritakse kütetorustikud.

Asfalteeritakse elamu juurde kuuluv sissesõidutee ja pinnatakse parkimisala.

Korteriühistu tööd juhtis 2012.a. 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhtis juhatusesimees. 2012.aasta I kvartalis oli palgal 2 inimest, juhatusesimees ja majahoidja. Kokku maksti 2012.a. töötasu 923 eurot, sh. juhatusesimehele 460 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 685	11 271	2
Nõuded ja ettemaksed	7 089	13 123	3,4
Kokku käibevara	10 774	24 394	
Kokku varad	10 774	24 394	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	7 148	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 374	11 373	
Kokku lühiajalised kohustused	5 374	18 521	
Kokku kohustused	5 374	18 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 301	2 471	
Aruandeaasta tulem	-473	830	
Kokku netovara	5 400	5 873	
Kokku kohustused ja netovara	10 774	24 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 631	23 151	6
Annetused ja toetused	0	2 501	
Muud tulud	74	2 061	
Kokku tulud	21 705	27 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 200	-19 293	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 751	-3 229	
Tööjõukulud	-1 234	-4 377	8
Kokku kulud	-22 185	-26 899	
Põhitegevuse tulem	-480	814	
Finantstulud ja -kulud	7	16	
Aruandeaasta tulem	-473	830	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-480	814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 909	1 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 022	-5 882
Laekunud intressid	7	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 586	-3 622
Kokku rahavood	-7 586	-3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 271	14 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 586	-3 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 685	11 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 572	2 471	5 043
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2011	2 572	3 301	5 873
Aruandeaasta tulem		-473	-473
31.12.2012	2 572	2 828	5 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 685	11 271
Kokku raha	3 685	11 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 207	3 207		
Ostjatelt laekumata arved	3 207	3 207		
Muud nõuded	7	7		
Viitlaekumised	7	7		
Ettemaksed	3 875	3 875		
Tulevaste perioodide kulud	3 875	3 875		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 089	7 089		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 107	13 107		
Ostjatelt laekumata arved	13 107	13 107		
Muud nõuded	16	16		
Viitlaekumised	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 123	13 123		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0		27
Sotsiaalmaks	0	0		90
Kohustuslik kogumispension	0	0		1
Töötuskindlustusmaksed	0	0		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	120

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 985	6 985		
Maksuvõlad	120	120		
Saadud ettemaksed	43	43		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 148	7 148		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 631	23 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 631	23 151

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-19 200	-19 293
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 200	-19 293

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	923	3 276
Sotsiaalmaksud	311	1 101
Kokku tööjõukulud	1 234	4 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	460	1 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADIK SEPP	Juhatuseliige	12.04.2013
REIN RAUDVEE	Juhatuseliige	15.04.2013
LYA PÄHNAPUU	Juhatuseliige	15.04.2013
RAIN KÕIVISTO	Juhatuseliige	18.04.2013
MIHKEL SERVINSKI	Juhatuseliige	09.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee