

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänava/talu nimi, Riia mnt. 32a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336469

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

Koostöös haldusfirmaga lõpetati 2013.aasta I kvartalis külma- ja soojavee magistraalitorustiku täiendav kinnitamine, defektsete sõlmede väljavahetamine ja torustiku isoleerimine. III kvartalisse planeeritud rahalised vahendid elamu esise sõidutee asfalteerimiseks otsustati üldkoosoleku otsuse alusel kasutada vundamendi osaliseks soojustamiseks ja kõnnitee rajamiseks.

IV kvartalis lõpetati keldris keskkütte torustiku isoleerimine.

2014.aastal plaanitakse lõpetada vundamendi soojustamine, lõpetada kõnnitee rajamine, asfalteerida trepikodade esised platsid, parandada elamu esise sõiduala asfaldiaugud ja alustada trepikodades keldriuste väljavahetamist tuleohutusnõuetele vastavate uste vastu.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. 2013.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 320	3 685
Nõuded ja ettemaksed	4 877	7 089
Kokku käibevara	10 197	10 774
Kokku varad	10 197	10 774
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 699	5 374
Kokku lühiajalised kohustused	4 699	5 374
Kokku kohustused	4 699	5 374
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 828	3 301
Aruandeaasta tulem	98	-473
Kokku netovara	5 498	5 400
Kokku kohustused ja netovara	10 197	10 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 512	21 631
Muud tulud	220	74
Kokku tulud	14 732	21 705
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 314	-19 200
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	-1 751
Tööjõukulud	0	-1 234
Kokku kulud	-14 634	-22 185
Põhitegevuse tulem	98	-480
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	98	-473

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	98	-480
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 212	9 909
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	-17 022
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 635	-7 586
Kokku rahavood	1 635	-7 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 685	11 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 635	-7 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 320	3 685

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 572	3 301	5 873
Aruandeaasta tulem		-473	-473
31.12.2012	2 572	2 828	5 400
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2013	2 572	2 926	5 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 320	3 685

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 677	1 677
Ostjatelt laekumata arved	1 677	1 677
Ettemaksed	3 200	3 200
Tulevaste perioodide kulud	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 877	4 877
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 207	3 207
Ostjatelt laekumata arved	3 207	3 207
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	3 875	3 875
Tulevaste perioodide kulud	3 875	3 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 089	7 089

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 512	21 631
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 512	21 631

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-13 314	-19 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 314	-19 200

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	923
Sotsiaalmaksud	0	311
Kokku tööjõukulud	0	1 234

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADIK SEPP	Juhatuseliige	24.04.2014
Resolutsioon:	Vastavalt korteriühistu Riia mnt 32a liikmete 23.04.2014 üldkoosoleku otsusele kinnitada majandusaasta aruanne.	
RAIN KÕIVISTO	Juhatuseliige	02.05.2014
MIHKEL SERVINSKI	Juhatuseliige	07.05.2014
REIN RAUDVEE	Juhatuseliige	12.05.2014
LYA PÄHNAPUU	Juhatuseliige	22.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee