

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänava/talu nimi, Riia mnt. 32a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336469

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

Koostöös haldusfirmaga lõpetati 2014.aasta korterelamu sissekäikude poolse vundamendi soojustamine ja rajati kõnnitee. Asfalteeriti trepikodade esine ala.

Keldriuste väljavahetamine lükkus edasi üldkoosoleku otsuse alusel.

2015.aastal plaanitakse alustada korterelamu lõunapoolse külje vundamendi soojustamise ja viimistlusega.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. 2014.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 070	5 320
Nõuded ja ettemaksed	7 894	4 877
Kokku käibevara	13 964	10 197
Kokku varad	13 964	10 197
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 491	4 699
Kokku lühiajalised kohustused	8 491	4 699
Kokku kohustused	8 491	4 699
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 926	2 828
Aruandeaasta tulem	-25	98
Kokku netovara	5 473	5 498
Kokku kohustused ja netovara	13 964	10 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 043	14 512
Muud tulud	0	220
Kokku tulud	10 043	14 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 931	-13 314
Mitmesugused tegevuskulud	-138	-1 320
Kokku kulud	-10 069	-14 634
Põhitegevuse tulem	-26	98
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-25	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 017	2 212
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 793	-675
Kokku rahavood põhitegevusest	750	1 635
Kokku rahavood	750	1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 320	3 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	750	1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 070	5 320

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 572	2 828	5 400
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2013	2 572	2 926	5 498
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2014	2 572	2 901	5 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 070	5 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	901	901
Ostjatelt laekumata arved	901	901
Ettemaksed	6 993	6 993
Tulevaste perioodide kulud	6 993	6 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 894	7 894
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 677	1 677
Ostjatelt laekumata arved	1 677	1 677
Ettemaksed	3 200	3 200
Tulevaste perioodide kulud	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 877	4 877

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 043	14 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 043	14 512

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-9 931	-13 314
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 931	-13 314

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Juhatuseliige	01.04.2015
REIN RAUDVEE	Juhatuseliige	06.04.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAIN KÕIVISTO	Juhatuseliige	08.04.2015
MARKO SUURMÄGI	Juhatuseliige	10.04.2015
ADIK SEPP	Juhatuseliige	18.04.2015
LEO ORUJÄRV	Juhatuseliige	18.04.2015
KAIDO KARU	Juhatuseliige	19.04.2015
EVE SAAR	Juhatuseliige	21.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee