

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänava/talu nimi, Riia mnt. 32a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336469

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

Koostöös haldusfirmaga lõpetati 2014.aasta korterelamu sissekäikude poolse vundamendi soojustamine ja rajati kõnnitee. Asfalteeriti trepikodade esine ala.

2015.aastal likvideeriti elamu lõunapoolse küljel olevad keldri sissekäigud, paigaldati uued keldriaknad, soojustati ja viimistleti vundament.

Rajati uus asfalteeritud kõnnitee. Haljastustööd teostatakse 2016 aastal.

2016.aastal on plaanis viimistleda elamu sissekäigud vastavalt projektile.

Korteriühistu tööd juhib 6 liikmeline juhatus. 2015.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 970	6 070
Nõuded ja ettemaksed	2 514	7 894
Kokku käibevara	9 484	13 964
Kokku varad	9 484	13 964
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 499	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 513	8 491
Kokku lühiajalised kohustused	4 012	8 491
Kokku kohustused	4 012	8 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 901	2 926
Aruandeaasta tulem	-1	-25
Kokku netovara	5 472	5 473
Kokku kohustused ja netovara	9 484	13 964

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 957	10 043
Kokku tulud	19 957	10 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 957	-9 931
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-138
Kokku kulud	-19 959	-10 069
Põhitegevuse tulem	-2	-26
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-1	-25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 380	-3 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 479	3 793
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	900	750
Kokku rahavood	900	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 070	5 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 970	6 070

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 572	2 926	5 498
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2014	2 572	2 901	5 473
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	2 572	2 900	5 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	6 970	6 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	2 514	2 514
Tulevaste perioodide kulud	2 514	2 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 514	2 514
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	901	901
Ostjatelt laekumata arved	901	901
Ettemaksed	6 993	6 993
Tulevaste perioodide kulud	6 993	6 993
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 894	7 894

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 957	10 043
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 957	10 043

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-19 957	-9 931
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 957	-9 931

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2016

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADIK SEPP	Juhatuseliige	23.03.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARKO SUURMÄGI	Juhatuseliige	23.03.2016
REIN RAUDVEE	Juhatuseliige	23.03.2016
KAIDO KARU	Juhatuseliige	27.03.2016
LEO ORUJÄRV	Juhatuseliige	30.03.2016
EVE SAAR	Juhatuseliige	28.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee