

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

tänava/talu nimi, Riia mnt. 32a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 4336469

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

2016.a. suuremaks tööks oli vastavalt renoveerimisprojektile korterelamu trepikoja sissekäikude renoveerimine koos viimistlusega.

2017.a. plaanis on elamu katuse soojustamine koos katte vahetusega vastavalt projektile.

Korteriühistu tööd juhib 5 liikmeline juhatus. 2016.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 958	6 970
Nõuded ja ettemaksed	1 886	2 514
Kokku käibevarad	8 844	9 484
Kokku varad	8 844	9 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 499	1 499
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 884	2 513
Kokku lühiajalised kohustised	3 383	4 012
Kokku kohustised	3 383	4 012
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 900	2 901
Aruandeaasta tulem	-11	-1
Kokku netovara	5 461	5 472
Kokku kohustised ja netovara	8 844	9 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 280	19 957
Kokku tulud	16 280	19 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 280	-19 957
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-2
Kokku kulud	-16 292	-19 959
Põhitegevuse tulem	-12	-2
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-11	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	5 380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-629	-4 479
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-12	900
Kokku rahavood	-12	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 970	6 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 958	6 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 572	2 901	5 473
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	2 572	2 900	5 472
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2016	2 572	2 889	5 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtteid. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 958	6 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	385	385
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	1 500	1 500
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886	1 886
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	2 514	2 514
Tulevaste perioodide kulud	2 514	2 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 514	2 514

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 280	19 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 280	19 957

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-16 280	-19 957
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 280	-19 957

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KARU	Juhatuse liige	17.05.2017
EVE SAAR	Juhatuse liige	22.05.2017
MARKO SUURMÄGI	Juhatuse liige	05.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee