

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Riia mnt. 32a

registrikood: 80094759

telefon: +372 4336469, +372 56984234

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

2017.a. renoveeriti korterelamu katus vastavalt ehitusprojektile ja vahetati keldiuksed.

2018.a. plaanis majaesise parkla ala remont ja köögi kanalisatsiooni püstikute vahetus.

Korteriühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus. 2017.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 731	6 958
Nõuded ja ettemaksed	8 301	1 886
Kokku käibevarad	26 032	8 844
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 791	0
Kokku põhivarad	32 791	0
Kokku varad	58 823	8 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 518	0
Võlad ja ettemaksed	7 170	1 499
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 320	1 884
Kokku lühiajalised kohustised	27 008	3 383
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 072	0
Kokku pikaajalised kohustised	26 072	0
Kokku kohustised	53 080	3 383
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 377	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 889	2 900
Aruandeaasta tulem	-523	-11
Kokku netovara	5 743	5 461
Kokku kohustised ja netovara	58 823	8 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 873	16 280
Muud tulud	107	0
Kokku tulud	26 980	16 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 653	-16 280
Mitmesugused tegevuskulud	-393	-12
Kokku kulud	-27 046	-16 292
Põhitegevuse tulem	-66	-12
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	-458	1
Aruandeaasta tulem	-523	-11

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-66	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 206	628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 107	-629
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-458	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 622	-12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 334	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 744	0
Laekunud osakapital	805	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 395	0
Kokku rahavood	10 773	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 958	6 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 773	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 731	6 958

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 572	2 900	5 472
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2016	2 572	2 889	5 461
Aruandeaasta tulem		-523	-523
Asutajate ja liikmete sissemaksed	805		805
31.12.2017	3 377	2 366	5 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	17 731	6 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 301	8 301	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 301	8 301	0	
Ettemaksed	32 791		32 791	0
Tulevaste perioodide kulud	32 791		32 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 092	8 301	32 791	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	385	385		
Muud nõuded	1	1		
Viitlaekumised	1	1		
Ettemaksed	1 500	1 500		
Tulevaste perioodide kulud	1 500	1 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886	1 886		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
korteriühistu laen	7 518	7 518			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	7 518	7 518				
Pikaajalised laenud						
korteriühistu laen	26 072		26 072		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 072		26 072			
Laenukohustised kokku	33 590	7 518	26 072			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 594	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 279	16 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 873	16 280

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-26 653	-16 280
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 653	-16 280

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

Korteriühistu Riia mnt. 32a (registrikood: 80094759) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SUURMÄGI	Juhatuse liige	24.04.2018
KAIDO KARU	Juhatuse liige	25.04.2018
EVE SAAR	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 56984234
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee