

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu

registrikood: 80094759

telefon: +372 4336469, +372 56984234

faks: +372 4336469

e-posti aadress: vilkema@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates aprillist 2012.a. anti korterelamu haldamine-hooldamine üle haldusfirmale.

2017.a. renoveeriti korterelamu katus vastavalt ehitusprojektile ja vahetati keldriuksed.

2018.a. asfalteeriti korterelamu esine parkimise alal. Köögi kanalisatsiooni püstikute vahetus otsustati teostada 2019.a. jaanuaris.

2019.aastal on plaanis tellida keskküttesüsteemi rekonstrueemise projekt.

Korteriühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus. 2018.aastal töötasu korteriühistu juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 948	17 731
Nõuded ja ettemaksed	10 303	8 301
Kokku käibevarad	29 251	26 032
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 072	32 791
Kokku põhivarad	26 072	32 791
Kokku varad	55 323	58 823
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 750	7 518
Võlad ja ettemaksed	8 602	7 170
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 446	12 320
Kokku lühiajalised kohustised	31 798	27 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 322	26 072
Kokku pikaajalised kohustised	18 322	26 072
Kokku kohustised	50 120	53 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 366	2 889
Aruandeaasta tulem	-540	-523
Kokku netovara	5 203	5 743
Kokku kohustised ja netovara	55 323	58 823

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 676	26 873
Muud tulud	46	107
Kokku tulud	32 722	26 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 010	-26 653
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-393
Kokku kulud	-32 346	-27 046
Põhitegevuse tulem	376	-66
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-917	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-458
Aruandeaasta tulem	-540	-523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	376	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 717	-39 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 558	16 107
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	0	-458
Kokku rahavood põhitegevusest	9 652	-23 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 334
Saadud laenude tagasimaksed	-7 518	-2 744
Makstud intressid	-917	0
Laekunud osakapital	0	805
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 435	34 395
Kokku rahavood	1 217	10 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 731	6 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 217	10 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 948	17 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 572	2 889	5 461
Aruandeaasta tulem		-523	-523
Asutajate ja liikmete sissemaksed	805		805
31.12.2017	3 377	2 366	5 743
Aruandeaasta tulem		-540	-540
31.12.2018	3 377	1 826	5 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 948	17 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 303	10 303		
Ostjatelt laekumata arved	10 303	10 303		
Ettemaksed	26 072		26 072	
Tulevaste perioodide kulud	26 072		26 072	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 375	10 303	26 072	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 301	8 301	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 301	8 301	0	
Ettemaksed	32 791		32 791	0
Tulevaste perioodide kulud	32 791		32 791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 092	8 301	32 791	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Korteriühistu laen	7 750	7 750			EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	7 750	7 750				
Pikaajalised laenud						
Korteriühistu laen	18 322		18 322		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	18 322		18 322			
Laenukohustised kokku	26 072	7 750	18 322			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
korteriühistu laen	7 518	7 518			EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	7 518	7 518				
Pikaajalised laenud						
korteriühistu laen	26 072		26 072		EUR	30.03.2022
Pikaajalised laenud kokku	26 072		26 072			
Laenukohustised kokku	33 590	7 518	26 072			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 594	11 594
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 082	15 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 676	26 873

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-32 010	-26 653
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 010	-26 653

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 32a-01	926 EUR
Riia mnt 32a-02	1061 EUR
Riia mnt 32a-03	996 EUR
Riia mnt 32a-04	1071 EUR
Riia mnt 32a-05	1057 EUR
Riia mnt 32a-06	875 EUR
Riia mnt 32a-07	1106 EUR
Riia mnt 32a-08	794 EUR
Riia mnt 32a-09	1103 EUR
Riia mnt 32a-10	931 EUR
Riia mnt 32a-11	1197 EUR
Riia mnt 32a-12	1402 EUR
Riia mnt 32a-13	1062 EUR
Riia mnt 32a-14	1218 EUR
Riia mnt 32a-15	1031 EUR
Riia mnt 32a-16	1446 EUR
Riia mnt 32a-17	1287 EUR
Riia mnt 32a-18	1706 EUR
Riia mnt 32a-19	1424 EUR
Riia mnt 32a-20	1200 EUR
Riia mnt 32a-21	1480 EUR
Riia mnt 32a-22	1455 EUR
Riia mnt 32a-23	1194 EUR
Riia mnt 32a-24	1335 EUR
Riia mnt 32a-25	1149 EUR
Riia mnt 32a-26	833 EUR
Riia mnt 32a-27	1287 EUR
Riia mnt 32a-28	1348 EUR
Riia mnt 32a-29	909 EUR
Riia mnt 32a-30	1260 EUR
Riia mnt 32a-31	1100 EUR
Riia mnt 32a-32	1171 EUR
Riia mnt 32a-33	1306 EUR
Riia mnt 32a-34	1544 EUR
Riia mnt 32a-35	1056 EUR
Riia mnt 32a-36	1377 EUR
Riia mnt 32a-37	1473 EUR
Riia mnt 32a-38	817 EUR
Riia mnt 32a-39	1484 EUR
Riia mnt 32a-40	1498 EUR
Riia mnt 32a-41	1128 EUR
Riia mnt 32a-42	1418 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 32a-43	1295 EUR
Riia mnt 32a-44	1111 EUR
Riia mnt 32a-45	1496 EUR
Riia mnt 32a-46	1850 EUR
Riia mnt 32a-47	821 EUR
Riia mnt 32a-48	1429 EUR
Riia mnt 32a-49	1892 EUR
Riia mnt 32a-50	763 EUR
Riia mnt 32a-51	1199 EUR
Riia mnt 32a-52	2367 EUR
Riia mnt 32a-53	698 EUR
Riia mnt 32a-54	1366 EUR
Riia mnt 32a-55	1841 EUR
Riia mnt 32a-56	784 EUR
Riia mnt 32a-57	1434 EUR
Riia mnt 32a-58	1644 EUR
Riia mnt 32a-59	736 EUR
Riia mnt 32a-60	1420 EUR
Kokku:	74661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu (registrikood: 80094759) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SUURMÄGI	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 56984234
E-posti aadress	vilkema@hotmail.ee