

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu

registrikood: 80094759

telefon: +372 4336469, +372 56984234

faks: +372 4336469

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 307	28 753
Nõuded ja ettemaksed	19 628	9 681
Kokku käibevarad	64 935	38 434
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	18 322
Kokku põhivarad	0	18 322
Kokku varad	64 935	56 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 898	7 988
Võlad ja ettemaksed	7 194	7 762
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 781	25 758
Kokku lühiajalised kohustised	57 873	41 508
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 098	10 334
Kokku pikaajalised kohustised	2 098	10 334
Kokku kohustised	59 971	51 842
Netovara		
Reservkapital	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 537	1 826
Aruandeaasta tulem	50	-289
Kokku netovara	4 964	4 914
Kokku kohustised ja netovara	64 935	56 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 675	28 105
Muud tulud	24	40
Kokku tulud	15 699	28 145
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 649	-27 418
Mitmesugused tegevuskulud	0	-333
Kokku kulud	-15 649	-27 751
Põhitegevuse tulem	50	394
Intressitulud	0	2
Intressikulud	0	-685
Aruandeaasta tulem	50	-289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50	394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 461	8 372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-568	9 472
Laekunud intressid	24	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 023	0
Kokku rahavood põhitegevusest	24 990	18 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 988	-7 750
Makstud intressid	-448	-685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 436	-8 435
Kokku rahavood	16 554	9 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 753	18 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 554	9 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 307	28 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 377	1 826	5 203
Aruandeaasta tulem		-289	-289
31.12.2019	3 377	1 537	4 914
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2020	3 377	1 587	4 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1167 EUR
2	1006 EUR
3	1069 EUR
4	1140 EUR
5	1250 EUR
6	965 EUR
7	1088 EUR
8	1081 EUR
9	1149 EUR
10	1018 EUR
11	1103 EUR
12	1324 EUR
13	1097 EUR
14	1527 EUR
15	1148 EUR
16	1491 EUR
17	1511 EUR
18	1807 EUR
19	1608 EUR
20	1095 EUR
21	1625 EUR
22	1432 EUR
23	1029 EUR
24	1437 EUR
25	1227 EUR
26	1056 EUR
27	1372 EUR
28	1421 EUR
29	992 EUR
30	1391 EUR
31	1206 EUR
32	1278 EUR
33	1432 EUR
34	1691 EUR
35	1054 EUR
36	1509 EUR
37	1603 EUR
38	901 EUR
39	1600 EUR
40	1603 EUR
41	1108 EUR
42	1503 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1408 EUR
44	1146 EUR
45	1675 EUR
46	2012 EUR
47	919 EUR
48	1507 EUR
49	1861 EUR
50	821 EUR
51	1412 EUR
52	2295 EUR
53	752 EUR
54	1553 EUR
55	2088 EUR
56	973 EUR
57	1606 EUR
58	2095 EUR
59	778 EUR
60	1615 EUR
Kokku:	80630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu (registrikood: 80094759) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VARM	Juhatuse liige	04.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 56984234
E-posti aadress	info@ravarad.ee