

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu

registrikood: 80094759

telefon: +372 4336469, +372 56984234

faks: +372 4336469

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ. Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 095	45 307
Nõuded ja ettemaksed	12 397	19 628
Kokku käibevarad	59 492	64 935
Kokku varad	59 492	64 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 098	8 898
Võlad ja ettemaksed	8 107	7 194
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 307	41 781
Kokku lühiajalised kohustised	54 512	57 873
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 098
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 098
Kokku kohustised	54 512	59 971
Netovara		
Reservkapital	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 587	1 537
Aruandeaasta tulem	16	50
Kokku netovara	4 980	4 964
Kokku kohustised ja netovara	59 492	64 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 654	15 675
Muud tulud	9	24
Kokku tulud	16 663	15 699
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 650	-15 649
Kokku kulud	-16 650	-15 649
Põhitegevuse tulem	13	50
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	16	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 231	9 461
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	251	-568
Laekunud intressid	3	24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 526	16 023
Kokku rahavood põhitegevusest	10 024	24 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 236	-7 988
Makstud intressid	0	-448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 236	-8 436
Kokku rahavood	1 788	16 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 307	28 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788	16 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 095	45 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 537	1 537
Aruandeaasta tulem		50	50
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 377		3 377
31.12.2020	3 377	1 587	4 964
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	3 377	1 603	4 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1264 EUR
2	1243 EUR
3	1328 EUR
4	1234 EUR
5	1394 EUR
6	1046 EUR
7	1178 EUR
8	1086 EUR
9	1245 EUR
10	1119 EUR
11	1182 EUR
12	1567 EUR
13	1149 EUR
14	1531 EUR
15	1239 EUR
16	1558 EUR
17	1554 EUR
18	2153 EUR
19	1670 EUR
20	1251 EUR
21	1773 EUR
22	1903 EUR
23	1226 EUR
24	1691 EUR
25	1312 EUR
26	1131 EUR
27	1463 EUR
28	1539 EUR
29	1075 EUR
30	1510 EUR
31	1305 EUR
32	1399 EUR
33	1520 EUR
34	1775 EUR
35	1130 EUR
36	1634 EUR
37	1737 EUR
38	989 EUR
39	1642 EUR
40	1757 EUR
41	1198 EUR
42	1598 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1529 EUR
44	1381 EUR
45	1793 EUR
46	2204 EUR
47	885 EUR
48	1785 EUR
49	1961 EUR
50	899 EUR
51	1392 EUR
52	2478 EUR
53	826 EUR
54	1596 EUR
55	2226 EUR
56	1023 EUR
57	1563 EUR
58	2196 EUR
59	887 EUR
60	1744 EUR
Kokku:	87666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu (registrikood: 80094759) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SAAR	Juhatuse liige	28.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336469
Faks	+372 4336469
Mobiiltelefon	+372 56984234
E-posti aadress	info@ravarad.ee