

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu

registrikood: 80094759

telefon: +372 56984234

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 274	47 095
Nõuded ja ettemaksed	11 959	12 397
Kokku käibevarad	77 233	59 492
Kokku varad	77 233	59 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 098
Võlad ja ettemaksed	9 818	8 107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	62 262	44 307
Kokku lühiajalised kohustised	72 080	54 512
Kokku kohustised	72 080	54 512
Netovara		
Reservkapital	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 603	1 587
Aruandeaasta tulem	173	16
Kokku netovara	5 153	4 980
Kokku kohustised ja netovara	77 233	59 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 171	16 654
Muud tulud	237	9
Kokku tulud	17 408	16 663
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 650
Mitmesugused tegevuskulud	-17 238	0
Kokku kulud	-17 238	-16 650
Põhitegevuse tulem	170	13
Intressitulud	3	3
Aruandeaasta tulem	173	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	170	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	437	7 231
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 711	251
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 956	2 526
Kokku rahavood põhitegevusest	20 277	10 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 098	-8 236
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 098	-8 236
Kokku rahavood	18 179	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 095	45 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 179	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 274	47 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 377	1 587	4 964
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	3 377	1 603	4 980
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2022	3 377	1 776	5 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1176 EUR
2	1220 EUR
3	1425 EUR
4	1413 EUR
5	1641 EUR
6	1136 EUR
7	1193 EUR
8	1032 EUR
9	1260 EUR
10	1226 EUR
11	1225 EUR
12	1693 EUR
13	1110 EUR
14	1586 EUR
15	1197 EUR
16	1557 EUR
17	1140 EUR
18	1922 EUR
19	1725 EUR
20	1360 EUR
21	1759 EUR
22	2298 EUR
23	1151 EUR
24	1796 EUR
25	1450 EUR
26	1326 EUR
27	1421 EUR
28	1536 EUR
29	1159 EUR
30	1674 EUR
31	1416 EUR
32	1405 EUR
33	1700 EUR
34	1805 EUR
35	1045 EUR
36	1573 EUR
37	1769 EUR
38	1075 EUR
39	1615 EUR
40	1773 EUR
41	1234 EUR
42	1562 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1512 EUR
44	1318 EUR
45	2028 EUR
46	2257 EUR
47	862 EUR
48	1727 EUR
49	1775 EUR
50	899 EUR
51	1507 EUR
52	2534 EUR
53	865 EUR
54	1621 EUR
55	2349 EUR
56	1031 EUR
57	1553 EUR
58	2379 EUR
59	1215 EUR
60	1696 EUR
Kokku:	89907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2023

Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu (registrikood: 80094759) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SAAR	Juhatuse liige	18.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984234
E-posti aadress	info@ravarad.ee