

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu

registrikood: 80094759

telefon: +372 56984234

e-posti aadress: info@ravarad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia mnt 32a tegutseb alates 1999.aastast. Ühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 495	65 274
Nõuded ja ettemaksed	11 268	11 959
Kokku käibevarad	93 763	77 233
Kokku varad	93 763	77 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 616	9 818
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 991	62 262
Kokku lühiajalised kohustised	88 607	72 080
Kokku kohustised	88 607	72 080
Netovara		
Reservkapital	3 377	3 377
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 776	1 603
Aruandeaasta tulem	3	173
Kokku netovara	5 156	5 153
Kokku kohustised ja netovara	93 763	77 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 736	17 171
Muud tulud	31	237
Kokku tulud	17 767	17 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 871	-17 238
Tööjõukulud	-2 900	0
Kokku kulud	-17 771	-17 238
Põhitegevuse tulem	-4	170
Intressitulud	7	3
Aruandeaasta tulem	3	173

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	170
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	692	437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-202	1 711
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 728	17 956
Kokku rahavood põhitegevusest	17 214	20 277
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 098
Kokku rahavood	17 221	18 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 274	47 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 221	18 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 495	65 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 377	1 603	4 980
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2022	3 377	1 776	5 153
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	3 377	1 779	5 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a majandusaasta aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 168	0
Sotsiaalmaksud	715	0
Töötuskindlustusmaksud	17	0
Kokku tööjõukulud	2 900	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1249 EUR
2	1240 EUR
3	1330 EUR
4	1372 EUR
5	1754 EUR
6	1218 EUR
7	1737 EUR
8	1089 EUR
9	1299 EUR
10	1359 EUR
11	1292 EUR
12	1812 EUR
13	1132 EUR
14	1728 EUR
15	1317 EUR
16	1607 EUR
17	1074 EUR
18	1969 EUR
19	1740 EUR
20	1478 EUR
21	1852 EUR
22	2386 EUR
23	1211 EUR
24	1852 EUR
25	1439 EUR
26	1198 EUR
27	1480 EUR
28	1614 EUR
29	1217 EUR
30	1771 EUR
31	1533 EUR
32	1589 EUR
33	1801 EUR
34	2118 EUR
35	1240 EUR
36	1621 EUR
37	1852 EUR
38	1155 EUR
39	1686 EUR
40	1833 EUR
41	1185 EUR
42	1617 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1588 EUR
44	1254 EUR
45	2207 EUR
46	2244 EUR
47	934 EUR
48	1842 EUR
49	2051 EUR
50	967 EUR
51	1560 EUR
52	2971 EUR
53	944 EUR
54	1631 EUR
55	2577 EUR
56	1107 EUR
57	1595 EUR
58	2473 EUR
59	1024 EUR
60	1729 EUR
Kokku:	94744 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2024

Viljandi linn, Riia mnt 32a korteriühistu (registrikood: 80094759) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SAAR	Juhatuse liige	29.10.2024