

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu

registrikood: 80094334

tänavanimi, maja ja korteri number: Väike-Veski 24-A, krt 6

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80021

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5373 8331

e-posti aadress: heli@kubja.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2009. aastal renoveeriti ja soojustati vastavalt kokkuleppele elamu tagafassaad ning valati tagafassaadi ulatuses uus betoonpandus. Lisaks tehti väiksemaid elamusesiseid remonttöid, vahetati välja soojasõlmes küttesüsteemi tsirkulatsioonipump ja paigaldati valikuliselt soojemate korterite radiaatoritele automaatsed termostaatregulaatorid, et vähendada küttekulusid kogu maja ulatuses.

2010. aastaks suuremaid remondi ega renoveerimise töid planeeritud ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Väike-Veski tn. 24a 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus dekareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
3. KÜ Väike-Veski tn. 24a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 777	88 487	2
Nõuded ja ettemaksed	96 741	57 557	
Kokku käibevara	137 518	146 044	
Kokku varad	137 518	146 044	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 364		3
Võlad ja ettemaksed	33 999	38 140	
Eraldised	7 182	82 167	
Kokku lühiajalised kohustused	59 545	120 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 497		3
Kokku pikaajalised kohustused	37 497		
Kokku kohustused	97 042	120 307	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 087	12 087	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 650		
Aruandeaasta tulem	14 739	13 650	
Kokku netovara	40 476	25 737	
Kokku kohustused ja netovara	137 518	146 044	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 630	54 509	
Kokku tulud	54 630	54 509	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 036	-40 859	4
Kokku kulud	-40 036	-40 859	
Kokku põhitegevuse tulem	14 594	13 650	
Finantstulud ja -kulud	145		
Aruandeaasta tulem	14 739	13 650	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 594	13 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 184	-14 913
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 126	47 431
Laekunud intressid	145	
Kokku rahavood põhitegevusest	-103 571	46 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 582	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 721	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 861	
Kokku rahavood	-47 710	46 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 487	42 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 710	46 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 777	88 487



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 087		12 087
Aruandeaasta tulem		13 650	13 650
31.12.2008	12 087	13 650	25 737
Aruandeaasta tulem		14 739	14 739
31.12.2009	12 087	28 389	40 476



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16	2 626
Arvelduskontod	40 761	85 861
Kokku raha	40 777	88 487

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB AS-lt	55 861	18 364	37 497	
Pikaajalised laenud kokku	55 861	18 364	37 497	
Laenukohustused kokku	55 861	18 364	37 497	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu remondikulud	6 060	21 916
Raamatupidamisteenus	8 400	13 200
Mitmesugused tegevuskulud	25 576	5 743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 036	40 859

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009. aastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 400

Juhatusel liikmetele 2009. aastal tasusid makstud ei ole.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KÜ Väike-Veski tn. 24a juhatus on koostanud 2009. a majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tagevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2009. a majandusaasta aruande kinnitas KÜ Väike-Veski tn. 24a liikmete üldkoosolek 29. juunil 2010. a. Protokolliga nr

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2009. majandusaasta aruande 29. juunil 2010. a.



Juhatuse liige
(Aivar Preis)



Juhatuse liige
(Tiit Mölder)



Juhatuse liige
(Toomas Raid)

Aruande elektroonilised kinnitused

Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu (registrikood: 80094334) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Kubja	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com