

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu

registrikood: 80094334

tänav a nimi, maja number: Väike-Veski 24-A

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80021

telefon: +372 53738331

e-posti aadress: heli@kubja.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2011. aastal tehti väiksemaid remonttöid. Vahetati täies ulatuses välja majatagune vihmaveetorustik, parandati ja tihendati katust ja vahetati välja osa vanast kanalisatsioonitorustikust. Lisaks tehti asfaltbetoonkatte ja kanalisatsioonikaevu taastamistöid majaesisel platsil.

2012. aastaks on planeeritud maja esifassaadi remonttööd.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 407	3 435	2
Nõuded ja ettemaksed	3 737	5 778	
Kokku käibevara	8 144	9 213	
Kokku varad	8 144	9 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	930	1 345	3
Võlad ja ettemaksed	1 810	2 496	
Eraldised	459	459	
Kokku lühiajalised kohustused	3 199	4 300	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	936	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	936	
Kokku kohustused	3 199	5 236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 204	1 814	
Aruandeaasta tulem	968	1 390	
Kokku netovara	4 945	3 977	
Kokku kohustused ja netovara	8 144	9 213	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 592	3 484	
Muud tulud	433	290	
Kokku tulud	4 025	3 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 061	-2 395	4
Kokku kulud	-3 061	-2 395	
Põhitegevuse tulem	964	1 379	
Finantstulud ja -kulud	4	12	
Aruandeaasta tulem	968	1 391	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	964	1 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 041	404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-686	324
Laekunud intressid	4	12
Kokku rahavood põhitegevusest	2 323	2 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 351	-1 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 351	-1 290
Kokku rahavood	972	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 435	2 606
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 407	3 435

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	773	1 814	2 587
Aruandeaasta tulem		1 390	1 390
31.12.2010	773	3 204	3 977
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2011	773	4 172	4 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: makstakse juhatase liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määra piires.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR = 15,6466 EEK

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	134	279
Arvelduskontod	4 273	3 156
Kokku raha	4 407	3 435

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB AS-lt	930	930		
Pikaajalised laenud kokku	930	930		
Laenukohustused kokku	930	930		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen SEB AS-lt	2 281	1 345	936	
Pikaajalised laenud kokku	2 281	1 345	936	
Laenukohustused kokku	2 281	1 345	936	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamu remondikulud	639	672
Raamatupidamisteenus	537	537
Mitmesugused tegevuskulud	1 885	1 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 061	2 395

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid 2011. aastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KÜ Väike-Veski tn. 24a juhatus on koostanud 2011. a majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tgevusaruandest ja raamatupidamise aasta-aruandest.

2011. a majandusaasta aruande kinnitas KÜ Väike-Veski tn. 24a liikmete üldkoosolek 28. juunil 2012. a. Protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2011. majandusaasta aruande 28. juunil 2012. a.



Juhatuse liige
(Aivar Preis)



Juhatuse liige
(Tiit Mölder)



Juhatuse liige
(Toomas Raid)

Aruande elektroonilised kinnitused

Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu (registrikood: 80094334) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Kubja	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com