

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu

registrikood: 80094334

tänavatänu nimi, Väike-Veski 24-A
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53738331

e-posti aadress: heli@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2014. aastal tehti väiksemaid remonttöid elamu katusel. Paigaldati välisustele digitaalsed lukustusüsteemid ning lasti taastada ja märkida 5 kinnistu piiripunkti.

2015. aastaks on planeeritud vajalike servituutide ja maa-aluste tehnokommunikatsioonide juriidiline korda ajamine. Vastavad kanded kinnistusraamatusse. Hooviala planeerimine seoses krundi piiridega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 134	6 589	2
Nõuded ja ettemaksed	3 791	3 987	
Kokku käibevara	13 925	10 576	
Kokku varad	13 925	10 576	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 422	2 203	
Eraldised	459	459	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 047	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4 928	2 662	
Kokku kohustused	4 928	2 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 141	5 729	
Aruandeaasta tulem	1 083	1 412	
Kokku netovara	8 997	7 914	
Kokku kohustused ja netovara	13 925	10 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 576	3 539	
Muud tulud	204	317	
Kokku tulud	3 780	3 856	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 697	-2 446	3
Kokku kulud	-2 697	-2 446	
Põhitegevuse tulem	1 083	1 410	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 083	1 412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 083	1 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197	298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 265	-525
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 545	1 185
Kokku rahavood	3 545	1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 589	5 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 545	1 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 134	6 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	773	5 729	6 502
Aruandeaasta tulem		1 412	1 412
31.12.2013	773	7 141	7 914
Aruandeaasta tulem		1 083	1 083
31.12.2014	773	8 224	8 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	697	49
Arvelduskonto	9 437	6 540
Kokku raha	10 134	6 589

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu remondikulud	47	476
Raamatupidamisteenus	540	538
Mitmesugused tegevuskulud	2 110	1 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 697	2 446

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KÜ Väike-Veski tn. 24a juhatus on koostanud 2014. a majandusaasta aruande.

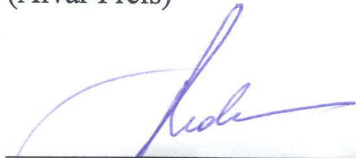
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tgevusaruandest ja raamatupidamise aasta-aruandest.

2014. a majandusaasta aruande kinnitas KÜ Väike-Veski tn. 24a liikmete üldkoosolek 18. veebruaril 2015. a. protokolliga.

Juhatuse liikmed allkirjastasid 2014. majandusaasta aruande 18. veebruaril 2015. a.



Juhatuse liige
(Aivar Preis)



Juhatuse liige
(Tiit Mölder)



Juhatuse liige
(Toomas Raid)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com