

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Väike-Veski tn. 24-A korteriühistu

registrikood: 80094334

**tänava/talu nimi, Väike-Veski 24-A
maja ja korteri number:**

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53738331

e-posti aadress: heli@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2015. aasta tegemised olid järgnevad:

1. Kinnistul vanade väljakasvanud põõsaste väljajuurimine ja äravedu.
 2. Kinnistul ohtlike ja pehkinud puude/okste mahavõtmine ja äravedu.
 3. Maja parema külje teelaienduse teostus. Pinnasetööd, tühjendamine ja äravedu. Täitmine. Tihendamine ja katmine killustikuga.
 4. Sama teelaienduse sõidutee äärekivide ehitus.
 5. Maja vasaku poolse haljasala uuendamine. Põõsastiku eemaldamine ja väljajuurimine. Pinnasetööd. Parkimiskohtade ehitus. Killuga katmine.
 6. Liiva tn. poolse aia demontaaž. Uue piirdeaia ehitamine osa I ja II.
 7. Rähni tn poolse vana piirdeaia demontaaž ja äravedu. Uue piirdeaia ehitamine osa I ja II. (I maja ees / II maja tagumine külgpiirdeaed)
 8. Mõlemad piirdeaiaid tähistavad täna ka reaalselt meie kinnistu piire.
 9. Maja dokumentatsiooni korrastamine ja kaasajastamine.
- Kinnistu servituutide kinnistamine/vormistamine ja viimine notarisse. Kinnistusraamatusse sissekanded. Servituudid läbipääsudele, maaalustele tehnokommunikatsioonidele, sh. kanalisatsioon ja tarbevesi, kütetrassid, elekter ja side.
10. Maja krohvikahjustuste tööd. Suuremate lahtiste krohvitükkide eemaldamine ja väljalõikamine tagamaks sirgjoontega visuaali.
 11. Maja tagumiste „vent.korstende“ seinaaukude ehituslik täitmine seestpoolt.
 12. Gaasikapi ja betoonaluse lammutamine ning äravedu.
 13. Soojussõlme osaline renoveerimine ja remont. Veelekkega toru remont. Vana amortiseerunud detaili demontaaž ja uue küttesüsteemi küttevee reguleerimise/juhtimise automaatika ploki paigaldus.
 14. Ehituslik konsultatsioon arhitekti ja ehitusinseneri ning järelvalvespetsialistidega maja rõdude ja esifassaadi hetkeolukorra väljaselgitamiseks. Teostatavate tööde võimalused ja valikud.

2016. aastaks on planeeritud hooviala ja parklate väljaehitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 918	10 134	2
Nõuded ja ettemaksed	3 739	3 791	
Kokku käibevara	11 657	13 925	
Kokku varad	11 657	13 925	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 178	2 422	
Eraldised	0	459	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 047	
Kokku lühiajalised kohustused	2 178	4 928	
Kokku kohustused	2 178	4 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 224	7 141	
Aruandeaasta tulem	482	1 083	
Kokku netovara	9 479	8 997	
Kokku kohustused ja netovara	11 657	13 925	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 542	3 576	
Muud tulud	268	204	
Kokku tulud	3 810	3 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 328	-2 697	3
Kokku kulud	-3 328	-2 697	
Põhitegevuse tulem	482	1 083	
Aruandeaasta tulem	482	1 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	482	1 083
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 750	2 265
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 216	3 545
Kokku rahavood	-2 216	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 134	6 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 216	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 918	10 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	773	7 141	7 914
Aruandeaasta tulem		1 083	1 083
31.12.2014	773	8 224	8 997
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2015	773	8 706	9 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 046	697
Arvelduskonto	5 872	9 437
Kokku raha	7 918	10 134

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu remondikulud	262	47
Raamatupidamisteenus	540	540
Mitmesugused tegevuskulud	2 526	2 110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 328	2 697

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

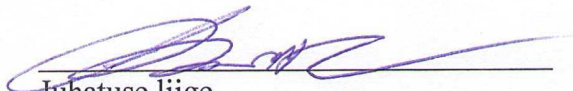
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KÜ Väike-Veski tn. 24a juhatus on koostanud 2015. a majandusaasta aruande.

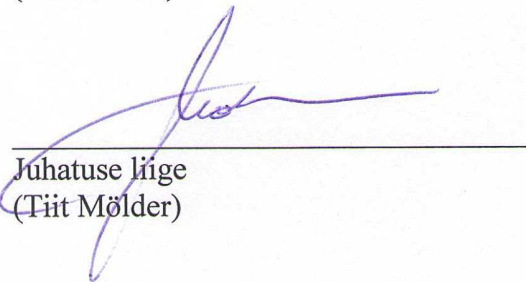
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tagevusaruandest ja raamatupidamise aasta-aruandest.

2015. a majandusaasta aruande kinnitas KÜ Väike-Veski tn. 24a liikmete üldkoosolek 16. märtsil 2016. a. protokolliga.

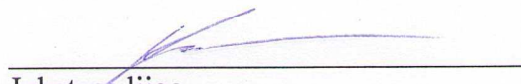
Juhatuse liikmed allkirjastasid 2015. majandusaasta aruande 16. märtsil 2016. a.



Juhatuse liige
(Aivar Preis)



Juhatuse liige
(Tiit Mölder)



Juhatuse liige
(Toomas Raid)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com