

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Veski tn 24a korteriühistu

registrikood: 80094334

telefon: +372 53738331

e-posti aadress: heli@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2018. aasta tegemised olid järgnevad:

1. esifassaadi ja rõdude renoveerimine, rõdupiirete väljavahetamine
2. maja küttesüsteemi väljavahetamine
3. katuse kattematerjali osaline paigaldus
4. trepikodade sanitaarremont

2019. aastaks on planeeritud esifassaadi remondi lõpetus/vaegtööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 043	15 867
Nõuded ja ettemaksed	7 739	3 683
Kokku käibevarad	23 782	19 550
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	58 761	0
Kokku põhivarad	58 761	0
Kokku varad	82 543	19 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 900	0
Võlad ja ettemaksed	11 914	2 320
Eraldised	3 927	5 207
Kokku lühiajalised kohustised	19 741	7 527
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 435	0
Kokku pikaajalised kohustised	51 435	0
Kokku kohustised	71 176	7 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	773
Reservid	3 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 023	10 151
Aruandeaasta tulem	-656	1 099
Kokku netovara	11 367	12 023
Kokku kohustised ja netovara	82 543	19 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 428	3 643
Muud tulud	35	120
Kokku tulud	106 463	3 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-104 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	-2 664
Kokku kulud	-107 119	-2 664
Põhitegevuse tulem	-656	1 099
Aruandeaasta tulem	-656	1 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-656	1 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 314	4 169
Kokku rahavood põhitegevusest	7 503	5 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-63 000	0
Antud laenude tagasimaksed	338	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 662	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 673	0
Saadud laenude tagasimaksed	-338	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 335	0
Kokku rahavood	176	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 867	10 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176	5 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 043	15 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	773		10 151	10 924
Aruandeaasta tulem			1 099	1 099
31.12.2017	773		11 250	12 023
Aruandeaasta tulem			-656	-656
Muutused reservides	-773	3 000	-2 227	0
31.12.2018		3 000	8 367	11 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	695	1 265
Arvelduskonto	15 348	14 602
Kokku raha	16 043	15 867

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Elamu remondikulud	0	519
Raamatupidamisteenus	540	540
Mitmesugused tegevuskulud	1 979	1 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 519	2 664

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 620

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	2349 EUR
Korteriomand 2	2120 EUR
Korteriomand 3	1648 EUR
Korteriomand 4	2629 EUR
Korteriomand 5	1576 EUR
Korteriomand 6	2201 EUR
Korteriomand 7	1943 EUR
Korteriomand 8	1795 EUR
Korteriomand 9	1694 EUR
Korteriomand 10	1336 EUR
Korteriomand 11	1693 EUR
Korteriomand 12	2109 EUR
Korteriomand 13	2125 EUR
Korteriomand 14	2261 EUR
Kokku:	27479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Pärnu linn, Väike-Veski tn 24a korteriühistu (registrikood: 80094334) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PREIS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com