

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Veski tn 24a korteriühistu

registrikood: 80094334

telefon: +372 53738331

e-posti aadress: heli@kubja.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike-Veski tn. 24a on asutatud 1996. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020. aastal renoveeriti osaliselt maja amortiseerunud katusekate ja remonditi ning ehitati ümber katusepealseid sadevee äravoolusid.

2021. aastaks on planeeritud maja vana kanalisatsioonitorustiku osaline asendamine kaasaegse materjali vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 165	11 853
Nõuded ja ettemaksed	7 430	8 120
Kokku käibevarad	20 595	19 973
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	51 584	55 372
Kokku põhivarad	51 584	55 372
Kokku varad	72 179	75 345
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 788	3 682
Võlad ja ettemaksed	2 284	1 967
Eraldised	805	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	6 877	7 678
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 584	55 372
Kokku pikaajalised kohustised	51 584	55 372
Kokku kohustised	58 461	63 050
Netovara		
Reservid	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 295	8 367
Aruandeaasta tulem	1 423	928
Kokku netovara	13 718	12 295
Kokku kohustised ja netovara	72 179	75 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 872	9 047	
Muud tulud	137	1	
Kokku tulud	5 009	9 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 224	-5 399	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 362	-2 721	3
Kokku kulud	-3 586	-8 120	
Põhitegevuse tulem	1 423	928	
Aruandeaasta tulem	1 423	928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 423	928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	-599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-908	-11 845
Kokku rahavood põhitegevusest	1 312	-11 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 682	3 607
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 682	3 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 327
Saadud laenude tagasimaksed	-3 682	-3 608
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 682	3 719
Kokku rahavood	1 312	-4 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 853	16 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 312	-4 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 165	11 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 000	8 367	11 367
Aruandeaasta tulem		928	928
31.12.2019	3 000	9 295	12 295
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 000	9 295	12 295
Aruandeaasta tulem		1 423	1 423
31.12.2020	3 000	10 718	13 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

KÜ Väike-Veski tn. 24a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	13 165	11 853
Kokku raha	13 165	11 853

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu remondikulud	221	251
Raamatupidamisteenus	540	540
Kindlustuskulud	333	329
Mitmesugused tegevuskulud	1 207	1 542
KÜ Liidu liikmemaks	61	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 362	2 721

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2477 EUR
Korter 2	2316 EUR
Korter 3	1760 EUR
Korter 4	2639 EUR
Korter 5	1541 EUR
Korter 6	2297 EUR
Korter 7	1526 EUR
Korter 8	1118 EUR
Korter 9	1921 EUR
Korter 10	912 EUR
Korter 11	1254 EUR
Korter 12	2416 EUR
Korter 13	1019 EUR
Korter 14	1971 EUR
Kokku:	25167 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Väike-Veski tn 24a korteriühistu (registrikood: 80094334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PREIS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738331
E-posti aadress	heli@kubja.com