

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KALDA TEE 18

registrikood: 80094050

tänava/talu nimi, Kalda tee 18
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50704

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitatud KÜ Kalda tee 18
Üldkoosoleku otsusega 24. aprill 2017.

24.04.17 Oksane

Puuste

Arust

Sander

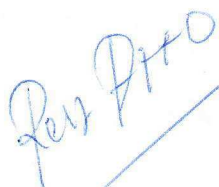
Jalas

SJ

Lauel
Anika Raudapp -
- Sabunoda

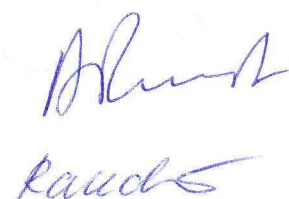
M.Ü.




P. P. P.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14


Raud

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 18 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016 a. oli KÜ Kalda tee 18 kaheksateistkümnes tegevusaasta. KÜ Kalda tee 18 on 120 ühistu liiget ja osakapitali suuruseks on 6180 eurot.

Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Aruandeaastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Korteriühistut juhib viieliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2016 a. majandustegevuse tulem oli 1675 eurot ja bilansimaht 114155 eurot.

M.H.
A. H. H.
Laad

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 128	77 195	2
Nõuded ja ettemaksed	13 027	12 976	3,4,5
Kokku käibevarad	114 155	90 171	
Kokku varad	114 155	90 171	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 540	9 709	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	86 114	64 637	7
Kokku lühiajalised kohustised	96 654	74 346	
Kokku kohustised	96 654	74 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 181	6 180	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 645	11 081	
Aruandeaasta tulem	1 675	-1 436	
Kokku netovara	17 501	15 825	
Kokku kohustised ja netovara	114 155	90 171	



Handwritten signature and stamp in blue ink, likely representing the auditor or preparer of the financial statement.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 842	27 852	8
Muud tulud	250	785	9,14
Kokku tulud	22 092	28 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 194	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 080	-8 058	11
Tööjõukulud	-14 337	-13 821	12
Kokku kulud	-20 417	-30 073	
Põhitegevuse tulem	1 675	-1 436	
Aruandeaasta tulem	1 675	-1 436	

M. H.
S. T. A. H. H.
Landes

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 675	-1 436	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	3 958	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	832	-890	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 477	23 298	7
Kokku rahavood põhitegevusest	23 933	24 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-8 194	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 194	
Kokku rahavood	23 933	16 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 195	60 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 933	16 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 128	77 195	2



Handwritten signature and stamp in blue ink, likely representing the accounting officer or auditor.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	6 180	11 081	17 261
Aruandeaasta tulem		-1 436	-1 436
31.12.2015	6 180	9 645	15 825
Aruandeaasta tulem		1 675	1 675
Muud muutused netovaras	1		1
31.12.2016	6 181	11 320	17 501

4.12
S. A. Raud
Raud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 18 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	101 128	77 195
Kokku raha	101 128	77 195



8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 019	13 019	4
Ostjatelt laekumata arved	13 019	13 019	
Muud nõuded	8	8	5
Viitlaekumised	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 027	13 027	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 970	12 970	4
Ostjatelt laekumata arved	12 970	12 970	
Muud nõuded	6	6	5
Viitlaekumised	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 976	12 976	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	13 019	12 970
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	11 686	11 143
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	1 308	1 634
Muude ostjate arved (kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	25	193
Kokku nõuded ostjate vastu	13 019	12 970

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8	8
Kokku muud nõuded	8	8

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	6	6
Kokku muud nõuded	6	6

Real "Viitlaekumised" on kajastatud arvelduskonto laekumata intress.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 102	10 102
Korteriomanike ettemaksed	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	10 540	10 540

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 452	9 452
Korteriomanike ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	9 709	9 709

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	49 533	23 298	-8 194	64 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 533	23 298	-8 194	64 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 533	23 298	-8 194	64 637

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	64 637	21 477	0	86 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 637	21 477	0	86 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 637	21 477	0	86 114

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 842	19 658
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 194
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 842	27 852

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 10
[Handwritten signature]

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	249	785	
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0	14
Kokku muud tulud	250	785	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Vee- ja kanalisatsioonipistikute vahetus	0	8 194
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	8 194

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Avariiremondi kulud	830	2 123
Halduskulud	3 652	3 295
Kindlustuskulud	669	669
Korrashoiukulud	929	1 971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 080	8 058

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 715	10 329
Sotsiaalmaksud	3 536	3 409
Töötuskindlustusmaksed	86	83
Kokku tööjõukulud	14 337	13 821
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

M.H.

Rauds

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 194

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

 
Lauds¹²

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2016 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	3396	-3396	0
Uldelekter	1212	-1212	0
Vesi ja kanalisatsioon	12128	-12127	1
Küte	65799	-65799	0
Maagaas	1410	-1410	0
E-arvete teenustasu	81	-81	0
Kokku	84026	-84025	1

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	4124	-4124	0
Uldelekter	1243	-1243	0
Vesi ja kanalisatsioon	13339	-13339	0
Küte	61586	-61586	0
Maagaas	1985	-1985	0
E-arvete teenustasu	75	-75	0
Kokku	82352	-82352	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

4.64
Raudis
S. J. Alund

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee