

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80094044

e-posti aadress: lale@nikol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töötajate keskmine arv 2017 aastal oli 2. Kokku maksti palkadeks 801 eurot.

Alustati renoveerimistöödega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 899	16 739
Nõuded ja ettemaksed	160 609	1 243
Kokku käibevarad	183 508	17 982
Kokku varad	183 508	17 982
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 530	0
Võlad ja ettemaksed	24 030	2 110
Kokku lühiajalised kohustised	35 560	2 110
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	147 695	0
Kokku pikaajalised kohustised	147 695	0
Kokku kohustised	183 255	2 110
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	261	261
Reservid	828	828
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 783	10 401
Aruandeaasta tulem	-15 619	4 382
Kokku netovara	253	15 872
Kokku kohustised ja netovara	183 508	17 982

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	171 609	9 155
Kokku tulud	171 609	9 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-186 097	-3 642
Tööjõukulud	-1 131	-1 131
Kokku kulud	-187 228	-4 773
Põhitegevuse tulem	-15 619	4 382
Aruandeaasta tulem	-15 619	4 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 619	4 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159 366	64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 920	-495
Kokku rahavood põhitegevusest	-153 065	3 951
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	159 225	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159 225	0
Kokku rahavood	6 160	3 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 739	12 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 160	3 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 899	16 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	261	828	10 401	11 490
Aruandeaasta tulem			4 382	4 382
31.12.2016	261	828	14 783	15 872
Aruandeaasta tulem			-15 619	-15 619
31.12.2017	261	828	-836	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kummeli 1 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Korterühistu Kummeli 1 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korterühistu Kummeli 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	22 899	16 739
Kokku raha	22 899	16 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 384	1 384
Ostjatelt laekumata arved	1 384	1 384
Ettemaksed	159 225	159 225
Tulevaste perioodide kulud	159 225	159 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 609	160 609
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 243	1 243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 246	1 246
Saadud ettemaksed	22 784	22 784
Muud saadud ettemaksed	22 784	22 784
Kokku võlad ja ettemaksed	24 030	24 030
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 390	1 390
Saadud ettemaksed	720	720
Tulevaste perioodide tulud	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	2 110	2 110

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	-182 107	-1 243
Korrashoiukulud	-2 476	-1 800
Kindlustuskulud	-191	-189
Muud	-1 323	-410
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-186 097	-3 642

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-801	-801
Sotsiaalmaksud	-330	-330
Kokku tööjõukulud	-1 131	-1 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 243	617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	801	801

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

korteriühistu Tartu Kummeli 1 (registrikood: 80094044) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME ANNI	Juhatuse liige	14.03.2018
LALE PURGE	Juhatuse liige	07.05.2018
AIVAR KÄND	Juhatuse liige	07.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lale@nikol.ee