

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Ravila 66

registrikood: 80093955

tänavatalu nimi, Ravila 66

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 7424153

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravila 66 reg.80093955 asutati 24.11.1995.a.Tegutsemist alustati 01.jaanuaril 1996.a. KÜ Ravila 66 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on hallata kinnistut ja esin-

dada ühistuliikmete huve.Elamu koosneb 45 korterist üldpinnaga 2473m².Korteriühistu juhtimiseks on valitud 5 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal 3.

Aastal 2011.a. meie majas on tehtud: puhastatud püstaku keldrit vanast kolast ja mööblit, san tehnilised tööd,soojustatud otsasein.

Aastal 2012.a. eesseisvateks töödeks otsustati : tegelda elamu ümbruse korrastamisega,puhastada püstaku keldrit vanast kolast,maja vajab ventilatsioonisüsteemi parendamist, küttesüsteem vajab tasakalustust. Jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ RAVILA 66 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused)

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse

tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisega. Juhatus hinnangul on KÜ Ravila 66

tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 829	8 991	2
Nõuded ja ettemaksed	71 736	72 865	3
Kokku käibevara	73 565	81 856	
Kokku varad	73 565	81 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 779	71 765	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	69 779	71 765	
Kokku kohustused	69 779	71 765	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 605	4 669	
Aruandeaasta tulem	-6 305	3 936	
Kokku netovara	3 786	10 091	
Kokku kohustused ja netovara	73 565	81 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 377	48 525	
Muud tulud	828	0	
Kokku tulud	29 205	48 525	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 337	-40 198	
Tööjõukulud	-4 826	-4 055	8
Muud kulud	-10 674	0	
Kokku kulud	-31 837	-44 253	
Põhitegevuse tulem	-2 632	4 272	
Finantstulud ja -kulud	-3 673	-336	
Aruandeaasta tulem	-6 305	3 936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 632	4 272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 129	317
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 168	-245
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 671	4 344
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-818	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-818	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	3
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 679	-340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 673	-337
Kokku rahavood	-7 162	4 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 991	4 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 162	4 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 829	8 991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 486	4 669		6 155
Aruandeaasta tulem			3 936	3 936
Muud muutused netovaras		3 936	-3 936	0
31.12.2010	1 486	8 605		10 091
Aruandeaasta tulem			-6 305	-6 305
Muud muutused netovaras		-6 305	6 305	0
31.12.2011	1 486	2 300		3 786

Omakapitali muutuste aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi raamatupidamiskohustuse omakapitalis.

Omakapitali muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi (kasumi või kahjumi, reservide suurendamise ja vähendamise ning muud omakapitali kirjeid mõjutanud majandustehingud).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korterühistu Ravila 66 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korterühistu Ravila 66 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	17	0
Arvelduskontod	1 812	8 991
Kokku raha	1 829	8 991

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 035	6 346
Ostjatelt laekumata arved	6 035	6 346
Ettemaksed	65 701	66 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 736	72 865

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekunud summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a. jaanuar). Ettemaksed-laenu nõuded kajastab tulevaste perioodide kulu, s.t. KÜ omanikele arvetele määratav tagasi makstav laenu summa.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 035	6 346
Kokku nõuded ostjate vastu	6 035	6 346

kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid(tasumise kohustus 2012.a.jaanuar)

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	52
Sotsiaalmaks	93	84
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	149

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud,mille tasumistähtaeg oli 10.01.2012.a.,mil need ka tasuti.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 916	5 097
Maksuvõlad	162	149
Saadud ettemaksed	65 701	66 519
Kokku võlad ja ettemaksed	69 779	71 765

Võlad tarnijatele kajastab detsembri kuu eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.)

Maksudevõlgade kirjel on kajastatud detsembri deklaratsiooni maksud,mille tasumistähtaeg oli 10.01.2012.a.

Ettemaksed-kohustute real kajastub maja renoveerimisele võetud panga laen(kohustus 10 aastat).Seisuga 01.01.2012.a.on KÜ võlg SEB panka ees summas 65701.-euri

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	3 916	5 097

Kajastab detsembri eest esitatud teenuste arveid(maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.)

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 591	2 914
Sotsiaalmaksud	1 235	1 141
Kokku tööjõukulud	4 826	4 055

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Sotsiaalmaksud:eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte polt tasutav töötuskindlustusmaks.

KÜ on töölepinguga tööl 3 inimest: esimees - 110,00euro

raamatupidaja - 110,00euro

koristaja - 60,00euro

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	110	128

Seotud osapooltega tehinguid ei ole sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Ravila 66 (registrikood: 80093955) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	21.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
TÕNU BIEDERMANN	Juhatuse liige	25.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
URMAS TERANDI	Juhatuse liige	29.05.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
RAIMOND OTT	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
URMAS VILL	Juhatuse liige	06.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424153
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee