

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Aardla 5

registrikood: 80093949

tänavatalu nimi, Aardla 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

e-posti aadress: toivo@prowool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid (gaas, vesi, elekter, prügivedu jne.)

ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 940	35 919
Nõuded ja ettemaksed	8 022	8 183
Kokku käibevara	30 962	44 102
Kokku varad	30 962	44 102
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 987	10 171
Kokku lühiajalised kohustused	9 987	10 171
Kokku kohustused	9 987	10 171
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 007	10 482
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 449	12 380
Aruandeaasta tulem	-14 481	11 069
Kokku netovara	20 975	33 931
Kokku kohustused ja netovara	30 962	44 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 882	15 911
Annetused ja toetused	393	0
Kokku tulud	16 275	15 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-785	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 971	-4 842
Kokku kulud	-30 756	-4 842
Põhitegevuse tulem	-14 481	11 069
Aruandeaasta tulem	-14 481	11 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 481	11 069
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	622	-1 525
Laekunud intressid	41	55
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 818	9 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	839	180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	839	180
Kokku rahavood	-12 979	9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 919	26 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 979	9 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 940	35 919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 302	12 380	22 682
Aruandeaasta tulem		11 069	11 069
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
31.12.2010	10 482	23 449	33 931
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 482	23 449	33 931
Aruandeaasta tulem		-14 481	-14 481
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	1 345		1 345
31.12.2011	12 007	8 968	20 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ-I äritegevus puudub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Puuduvad.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

KÜ AARDLA 5 REVISIONIKOMISJONI OTSUS

Käesolevaga kinnitab KÜ Aardla 5 revisionikomisjon, et on tutvunud korteriühistu majandusaasta aruande dokumentidega ja vigu aruande koostamisel ei tuvastatud.

20.04.2012.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Aardla 5 (registrikood: 80093949) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANEMETS	Juhatuse liige	08.05.2012
MARE TENDER	Juhatuse liige	29.05.2012
ARGO HANIMÄGI	Juhatuse liige	10.06.2012
TOIVO UIBO	Juhatuse liige	24.01.2013
GALINA IŠUTINA	Juhatuse liige	24.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toivo@prowool.ee