

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Aardla 5

**registrikood:** 80093949

**tänavatalu nimi,** Aardla 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50111

**e-posti aadress:** toivo@prowool.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |
| Lisa 4 Täiendav lisa 1             | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid ( gaas, vesi, elekter, prügivedu jne. )

ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 20 215        | 22 940        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 259         | 8 022         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>28 474</b> | <b>30 962</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>28 474</b> | <b>30 962</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 688        | 9 987         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>10 688</b> | <b>9 987</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>10 688</b> | <b>9 987</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 13 520        | 12 007        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 968         | 23 449        |
| Aruandeaasta tulem                      | -4 702        | -14 481       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>17 786</b> | <b>20 975</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>28 474</b> | <b>30 962</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 838         | 15 882         |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 393            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>14 838</b>  | <b>16 275</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -785           |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -19 540        | -29 971        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-19 540</b> | <b>-30 756</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-4 702</b>  | <b>-14 481</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-4 702</b>  | <b>-14 481</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -4 702        | -14 481        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 448           | 622            |
| Laekunud intressid                                     | 16            | 41             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-4 238</b> | <b>-13 818</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |                |
| Laekunud sihtkapital                                   | 1 513         | 839            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>1 513</b>  | <b>839</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 725</b> | <b>-12 979</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>22 940</b> | <b>35 919</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 725</b> | <b>-12 979</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>20 215</b> | <b>22 940</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>                     | 10 482                                  | 23 449              | 33 931         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 10 482                                  | 23 449              | 33 931         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -14 481             | -14 481        |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 180                                     |                     | 180            |
| Muud muutused netovaras               | 1 345                                   |                     | 1 345          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 12 007                                  | 8 968               | 20 975         |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 12 007                                  | 8 968               | 20 975         |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -4 702              | -4 702         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 180                                     |                     | 180            |
| Muud muutused netovaras               | 1 333                                   |                     | 1 333          |
| <b>31.12.2012</b>                     | 13 520                                  | 4 266               | 17 786         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

#### Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud puuduvad.

#### Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

#### Nõuded ja ettemaksed

KÜ-l äritegevus puudub.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

#### Bioloogilised varad

Puuduvad.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puudub.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

Puuduvad.

## Lisa 4 Täiendav lisa 1

### KÜ AARDLA 5 REVISJONIKOMISJONI OTSUS

Käesolevaga kinnitab KÜ Aardla 5 revisjonikomisjon, et on tutvunud korteriühistu majandusaasta aruande dokumentidega ja vigu aruande koostamisel ei tuvastatud.

18.03.2013.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

korteriühistu Aardla 5 (registrikood: 80093949) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO UIBO         | Juhatuse liige     | 13.05.2013           |
| MARE TENDER        | Juhatuse liige     | 14.05.2013           |
| ARGO HANIMÄGI      | Juhatuse liige     | 26.05.2013           |
| MATI LAANEMETS     | Juhatuse liige     | 03.06.2013           |
| GALINA IŠUTINA     | Juhatuse liige     | 17.06.2013           |

Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | toivo@prowool.ee |