

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80093949

e-posti aadress: toivo@prowool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid (gaas, vesi, elekter, prügivedu jne.)

ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 277	39 593
Nõuded ja ettemaksed	6 875	6 835
Kokku käibevarad	47 152	46 428
Kokku varad	47 152	46 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 643	22 511
Kokku lühiajalised kohustised	17 643	22 511
Kokku kohustised	17 643	22 511
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 527	1 976
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 941	13 589
Aruandeaasta tulem	-959	8 352
Kokku netovara	29 509	23 917
Kokku kohustised ja netovara	47 152	46 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 512	29 847
Kokku tulud	24 512	29 847
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 471	-21 495
Kokku kulud	-25 471	-21 495
Põhitegevuse tulem	-959	8 352
Aruandeaasta tulem	-959	8 352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-959	8 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 910	-5 839
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 867	2 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 551	5 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 551	5 497
Kokku rahavood	684	8 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 593	31 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	684	8 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 277	39 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-3 521	13 589	10 068
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	-3 521	13 589	10 068
Aruandeaasta tulem		8 352	8 352
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	5 317		5 317
31.12.2017	1 976	21 941	23 917
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 976	21 941	23 917
Aruandeaasta tulem		-959	-959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	6 371		6 371
31.12.2018	8 527	20 982	29 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ-l äritegevus puudub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Puuduvad.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

KÜ AARDLA 5 REVISJONIKOMISJONI OTSUS

Käesolevaga kinnitab KÜ Aardla 5 revisjoni komisjon, et on tutvunud korteriühistu

majandusaasta aruande dokumentidega ja vigu aruande koostamisel ei tuvastatud.

22.04.2019.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	24512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80093949) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO UIBO	Juhatuseliige	12.04.2019
GALINA IŠUTINA	Juhatuseliige	22.04.2019
ARGO HANIMÄGI	Juhatuseliige	25.04.2019
PRIIT MADISSON	Juhatuseliige	25.04.2019
MATI LAANEMETS	Juhatuseliige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toivo@prowool.ee