

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80093949

e-posti aadress: toivo@prowool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid (gaas, vesi, elekter, prügivedu jne.).

ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 564	40 277
Nõuded ja ettemaksed	4 501	6 875
Kokku käibevarad	53 065	47 152
Kokku varad	53 065	47 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 327	17 643
Kokku lühiajalised kohustised	8 327	17 643
Kokku kohustised	8 327	17 643
Netovara		
Reservkapital	15 435	8 527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 982	21 941
Aruandeaasta tulem	8 321	-959
Kokku netovara	44 738	29 509
Kokku kohustised ja netovara	53 065	47 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 182	24 512
Kokku tulud	17 182	24 512
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 861	-25 471
Kokku kulud	-8 861	-25 471
Põhitegevuse tulem	8 321	-959
Aruandeaasta tulem	8 321	-959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 321	-959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 944	-4 910
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 379	-5 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	6 908	6 551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 908	6 551
Kokku rahavood	8 287	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 277	39 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 287	684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 564	40 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 976	21 941	23 917
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 976	21 941	23 917
Aruandeaasta tulem		-959	-959
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	6 371		6 371
31.12.2018	8 527	20 982	29 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 527	20 982	29 509
Aruandeaasta tulem		8 321	8 321
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	6 728		6 728
31.12.2019	15 435	29 303	44 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ-l äritegevus puudub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

Puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Puuduvad.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

KÜ AARDLA 5 REVISJONIKOMISJONI OTSUS

Käesolevaga kinnitab KÜ Aardla 5 revisjoni komisjon, et on tutvunud korteriühistu

majandusaasta aruande dokumentidega ja vigu aruande koostamisel ei tuvastatud.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	17182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80093949) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO UIBO	Juhatuseliige	26.09.2020
PRIIT MADISSON	Juhatuseliige	28.09.2020
GALINA IŠUTINA	Juhatuseliige	28.09.2020
MATI LAANEMETS	Juhatuseliige	17.10.2020
ARGO HANIMÄGI	Juhatuseliige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toivo@prowool.ee