

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80093949

e-posti aadress: toivo@prowool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid (gaas, vesi, elekter, prügivedu jne.)

ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 348	58 756
Nõuded ja ettemaksed	12 001	6 468
Kokku käibevarad	70 349	65 224
Kokku varad	70 349	65 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 731	8 211
Kokku lühiajalised kohustised	11 731	8 211
Kokku kohustised	11 731	8 211
Netovara		
Reservkapital	20 643	18 599
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 414	29 303
Aruandeaasta tulem	-439	9 111
Kokku netovara	58 618	57 013
Kokku kohustised ja netovara	70 349	65 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 405	17 835
Kokku tulud	16 405	17 835
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 844	-8 724
Kokku kulud	-16 844	-8 724
Põhitegevuse tulem	-439	9 111
Aruandeaasta tulem	-439	9 111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-439	9 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 018	-2 087
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 452	7 028
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 044	3 164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 044	3 164
Kokku rahavood	-408	10 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 756	48 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408	10 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 348	58 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 435	29 303	44 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	15 435	29 303	44 738
Aruandeaasta tulem		9 111	9 111
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muud muutused netovaras	2 984		2 984
31.12.2020	18 599	38 414	57 013
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	18 599	38 414	57 013
Aruandeaasta tulem		-439	-439
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muutused reservides	1 864		1 864
31.12.2021	20 643	37 975	58 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul äritegevus puudub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	16405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80093949) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO UIBO	Juhatuse liige	10.05.2022
ARGO HANIMÄGI	Juhatuse liige	10.05.2022
GALINA IŠUTINA	Juhatuse liige	11.05.2022
MATI LAANEMETS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toivo@prowool.ee