

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu

registrikood: 80093949

e-posti aadress: toivo@prowool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 5 on MTÜ, mis ostab sisse kommunaalteenuseid (kaugküte, gaas, vesi, elekter, prügivedu jne.) ning tasub nende eest KÜ liikmetelt laekunud kommunaalmaksetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 787	53 288
Nõuded ja ettemaksed	8 347	10 491
Kokku käibevarad	50 134	63 779
Kokku varad	50 134	63 779
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 767	8 721
Kokku lühiajalised kohustised	7 767	8 721
Kokku kohustised	7 767	8 721
Netovara		
Reservkapital	20 954	22 144
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 914	37 975
Aruandeaasta tulem	-11 501	-5 061
Kokku netovara	42 367	55 058
Kokku kohustised ja netovara	50 134	63 779

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 121	20 987
Kokku tulud	22 121	20 987
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 622	-26 048
Kokku kulud	-33 622	-26 048
Põhitegevuse tulem	-11 501	-5 061
Aruandeaasta tulem	-11 501	-5 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 501	-5 061
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 195	-1 506
Laekunud intressid	5	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 691	-6 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 190	1 501
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 190	1 501
Kokku rahavood	-11 501	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 288	58 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 501	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 787	53 288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	20 643	37 975	58 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	20 643	37 975	58 618
Aruandeaasta tulem		-5 061	-5 061
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muutused reservides	1 321		1 321
31.12.2022	22 144	32 914	55 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	22 144	32 914	55 058
Aruandeaasta tulem		-11 501	-11 501
Asutajate ja liikmete sissemaksed	180		180
Muutused reservides	-1 370		-1 370
31.12.2023	20 954	21 413	42 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused puuduvad.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub.

Finantsvarad

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha kajastatakse bilansis arvelduskonto jäägina.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud puuduvad.

Finantsinvesteeringud

Kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul äritegevus puudub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on bilansis soetushinnas.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

Puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3346	22121 EUR
3346	0 EUR
Kokku:	22121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Tartu linn, Aardla tn 5 korteriühistu (registrikood: 80093949) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO UIBO	Juhatuse liige	24.05.2024
GALINA IŠUTINA	Juhatuse liige	29.05.2024
KARLIS KIKKAS	Juhatuse liige	05.06.2024
ARGO HANIMÄGI	Juhatuse liige	14.06.2024
MATI LAANEMETS	Juhatuse liige	27.06.2024