

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu TARTU JAAMA 89

registrikood: 80093914

tänav nimi, Jaama tn. 89

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50604

telefon: +372 58135780

e-posti aadress: signeyksik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalide vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on 5 liiget ja nad ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014kuni 31.12.2014 kohta.

2014. aasta remonttöid ei tehtud.

Laene maksti 18 077 eurot ja intresse 12 882 eurot.

Hoolduseks ja remonttöödeks kulus kokku 14 260 eurot.

Kulutused olid järgmised: halduskulu 4720, tööjõukulu 2588, trepikoja koristus 1980, heakorra lisatööd 1151, vee-kanalisatsiooni süsteem 1326,

ventilatsioonisüsteem 571, kindlustus 541, muud ehituskonstruksioonid 590, majandamiskulud 793 eurot.

2014.aasta lõpuks oli remondifondi jääk 14 007 eurot.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 114	4 018	2
Nõuded ja ettemaksed	26 023	23 076	3
Kokku käibevara	41 137	27 094	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	349 648	368 618	3
Kokku põhivara	349 648	368 618	
Kokku varad	390 785	395 712	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 970	18 077	6
Võlad ja ettemaksed	4 769	3 927	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 007	1 699	
Kokku lühiajalised kohustused	37 746	23 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	349 648	368 618	6
Kokku pikaajalised kohustused	349 648	368 618	
Kokku kohustused	387 394	392 321	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 391	3 391	
Kokku netovara	3 391	3 391	
Kokku kohustused ja netovara	390 785	395 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 403	34 514	
Muud tulud	1 739	1 078	9
Kokku tulud	27 142	35 592	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 672	-11 904	
Tööjõukulud	-2 588	-2 397	10
Kokku kulud	-14 260	-22 009	
Põhitegevuse tulem	12 882	13 583	
Intressikulud	-12 882	-13 583	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	87 372	95 095	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 716	-258 402	
Väljamaksed töötajatele	-2 601	-1 450	
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	0	-4	
Kokku rahavood põhitegevusest	42 055	-164 758	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	197 625	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 077	-18 338	
Makstud intressid	-12 882	-13 583	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 959	165 704	
Kokku rahavood	11 096	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 018	3 072	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 096	946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 114	4 018	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 391	3 391
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	3 391	3 391
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2014	3 391	3 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslaseks on KÜ TARTU JAAMA 89

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a.

Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega ei olnud

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega ja mis on kajastatud maksekviitungil.

Sellel kirjel näidatakse ka pikaajaliste laenude see põhiosa, mis kuulub korteriomanikel maksmisele lähema 12 kuu jooksul.

Ettemaksed on riigile ettemakstud maksud ja ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodul asetleidvate kulude eest.

Tulud

Mittesihotstarbelised tulud on hooldustasud, heakorrasus ja tasud üldhalduskulude katteks. Majandusaasta jooksul mittetarvitatud rahaline jääk kantakse aasta lõpus sihtotstarbeliste vahendite hulka.

Sihotstarbelised tasud on remonditasud ja kajastatakse tuludena tulude kulude aruandes sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Tasude määrad kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Kulud

Kulud on elamu ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenused, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Vahendatud kommunaalteenused ei ole ühistu tulu ega kulu, vaid nõue ja kohustus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	74	26
Swedbank	7 814	3 876
SEB	7 226	116
Kokku raha	15 114	4 018

Raha kassas on inventeeritud. Arvelduskontod on võrreldud SEB ja Swedbanga andmetega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 841	6 841			
Ostjatelt laekumata arved	6 841	6 841			4
Muud nõuded	368 618	18 970	104 795	244 853	
Laenunõuded	368 618	18 970	104 795	244 853	6
Ettemaksed	212	212			
Tulevaste perioodide kulud	212	212			
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 671	26 023	104 795	244 853	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 851	4 851			
Ostjatelt laekumata arved	4 851	4 851			4
Muud nõuded	386 695	18 077	77 715	290 903	
Laenunõuded	386 695	18 077	77 715	290 903	6
Ettemaksed	148	148			
Tulevaste perioodide kulud	148	148			
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 694	23 076	77 715	290 903	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 841	4 851
Tähtajaks tasumata arved	2 253	1 146
Soojusenergia nõue	3 504	2 889
Vesi-kanalisatsioon	623	464
Prügivedu	217	163
Üldelekter	111	90
Gaas	115	99
Laenu võlg	18	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 841	4 851

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	40
Sotsiaalmaks	54	62
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	104

Maksude tasumise tähtaeg on 10.01.2015.a.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kütte renoveerimine	29 443	4 439	25 004		4,48	EUR	2020
Elamu renoveerimine	339 175	14 531	79 791	244 853	3,08	EUR	2032
Pikaajalised laenud kokku	368 618	18 970	104 795	244 853			
Laenukohustused kokku	368 618	18 970	104 795	244 853			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kütte renoveerimine	33 659	4 219	18 654	10 786	4,63		2020
Elamu renoveerimine	353 036	13 858	59 061	280 117	3,24		2032
Pikaajalised laenud kokku	386 695	18 077	77 715	290 903			
Laenukohustused kokku	386 695	18 077	77 715	290 903			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 636	4 636	8
Maksuvõlad	91	91	5
Saadud ettemaksed	42	42	
Muud saadud ettemaksed	42	42	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 769	4 769	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 800	3 800	8
Maksuvõlad	104	104	5
Saadud ettemaksed	18	18	
Muud saadud ettemaksed	18	18	
Laenude ettemaks	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja AS	3 479	2 889
Eesti Energia AS	110	90
Tartu Veevärk AS	623	465
Eesti Gaas AS	115	101
RopkaElamu OÜ	11	11
Veolia Keskkonnateenused AS	217	163
Mesa Eesti OÜ	81	81
Kokku võlad tarnijatele	4 636	3 800

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	205	29
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 049
Kokku muud tulud	1 739	1 078

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 931	1 788
Sotsiaalmaksud	657	609
Kokku tööjõukulud	2 588	2 397

Majahoidja töötab osalise tööajaga.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	12 882	13 583
Kokku intressikulud	12 882	13 583

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 120 eurot.

Lisa 13 Kommunaalide vahendamine

	2014	2013	2012
prügi	2038	1862	1882
elekter	721	1527	1071
soojus	22425	27461	35158
vesi	6074	6714	6607
gaas	1013	1198	1222
Kokku	32271	38762	45940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

korteriühistu TARTU JAAMA 89 (registrikood: 80093914) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO HEIN	Juhatuse liige	16.06.2015
MARGUS AINSALU	Juhatuse liige	17.06.2015
TAAVI VÕSUMAA	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232915
E-posti aadress	jaama89@gmail.com