

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Valga vald, Valga linn, Pärna pst 8 korteriühistu

**registrikood:** 80093814

**telefon:** +372 53957111, +372 7643498

**e-posti aadress:** riita.rajapere@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ "Pärna 8" haldab elamut aadressil: Valga vald, Valga linn, Pärna pst.8. Elamu haldus, hooldus ja remondikulud kokku olid 8 795 eurot.

Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalteenuste üldsumma oli 18 696 eurot.

Suurimaks remonditööks oli 2018.a. trepikodade põrandaplaatide vahetamine kogusummas 4 548 eurot.

Suuri remonditöid 2019.a. ei ole kavandatud. Tehakse vaid väiksemaid jooksvaid remonditöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                   |              |               |         |
| Käibevarad                              |              |               |         |
| Raha                                    | 4 176        | 4 235         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 274        | 4 411         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>8 450</b> | <b>8 646</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 450</b> | <b>8 646</b>  |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |               |         |
| Kohustised                              |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |               |         |
| Laenukohustised                         | 3 936        | 4 199         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 844        | 2 499         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 780</b> | <b>6 698</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |              |               |         |
| Laenukohustised                         | 2 496        | 6 044         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>2 496</b> | <b>6 044</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>9 276</b> | <b>12 742</b> |         |
| Netovara                                |              |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 384          | 384           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -4 480       | -13 706       |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 270        | 9 226         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-826</b>  | <b>-4 096</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>8 450</b> | <b>8 646</b>  |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 545        | 11 843        |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 545</b> | <b>11 843</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 497        | -792          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -308          | -704          |         |
| Tööjõukulud                                                | -2 990        | -2 783        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 795</b> | <b>-4 279</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 750</b>  | <b>7 564</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -480          | 1 662         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 270</b>  | <b>9 226</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 750         | 7 564         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 137           | -3 335        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 345           | 57            |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -115          | 2 187         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 117</b>  | <b>6 473</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 811        | -3 626        |
| Makstud intressid                                      | -365          | -526          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 176</b> | <b>-4 152</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-59</b>    | <b>2 321</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 235         | 1 914         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-59</b>    | <b>2 321</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 176         | 4 235         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 384                                     | -13 706             | -13 322        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 9 226               | 9 226          |
| <b>31.12.2017</b>  | 384                                     | -4 480              | -4 096         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 270               | 3 270          |
| <b>31.12.2018</b>  | 384                                     | -1 210              | -826           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Eesti hea raamatupidamise põhimõtteid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi.

Puhkusekohustis on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2018.a.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel põhimõttel.

#### Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol ja sularaha kassas.

#### Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapäraselt äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida hoitakse tarbimiseks põhitegevuse või teenuste kasutamisel.

KÜ Pärna 8 varusid bilanssi arvele ei võta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille sotusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 320 eurot. Põhivarad võetakse arvele raamatupidamises soetusmaksumuses. Põhivarade soetamisel määratakse juhatuse esimehe poolt põhivaradele kasulik eluiga, mille jooksul on materiaalseid põhivarasid majanduslikult otstarbekas kasutada. Kasulik eluiga märgitakse ostuarvele ja viseeritakse juhatuse esimehe allkirjaga. Raamatupidamises määratakse kasuliku eluea järgi amortisatsiooni norm aastaks ja arvestatakse selle järgi kord aastas põhivara soetusmaksumusest kulumit.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 274        | 4 274          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 274        | 4 274          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 274</b> | <b>4 274</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 411        | 4 411          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 411        | 4 411          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 411</b> | <b>4 411</b>   |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 3 936      | 3 936                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 936      | 3 936                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 2 496      |                                   | 2 496               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 496      |                                   | 2 496               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 432      | 3 936                             | 2 496               |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 4 199      | 4 199                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 4 199      | 4 199                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 6 044      |                                   | 6 044               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 044      |                                   | 6 044               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 243     | 4 199                             | 6 044               |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 647        | 2 647          |
| Maksuvõlad                       | 103          | 103            |
| Muud võlad                       | 94           | 94             |
| Muud viitvõlad                   | 94           | 94             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 844</b> | <b>2 844</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 339        | 2 339          |
| Maksuvõlad                       | 92           | 92             |
| Muud võlad                       | 68           | 68             |
| Muud viitvõlad                   | 68           | 68             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 499</b> | <b>2 499</b>   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 241        | 2 080        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 749          | 703          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 990</b> | <b>2 783</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1476 EUR         |
| 2             | 1184 EUR         |
| 3             | 1512 EUR         |
| 4             | 1251 EUR         |
| 5             | 1577 EUR         |
| 6             | 1314 EUR         |
| 7             | 1165 EUR         |
| 8             | 997 EUR          |
| 9             | 808 EUR          |
| 10            | 1063 EUR         |
| 11            | 978 EUR          |
| 12            | 1627 EUR         |
| 13            | 1228 EUR         |
| 14            | 1336 EUR         |
| 15            | 945 EUR          |
| 16            | 1383 EUR         |
| 17            | 1092 EUR         |
| 18            | 1123 EUR         |
| 19            | 1389 EUR         |
| 20            | 1233 EUR         |
| 21            | 1559 EUR         |
| 22            | 1696 EUR         |
| 23            | 1165 EUR         |
| 24            | 2023 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>31124 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

**Valga vald, Valga linn, Pärna pst 8 korteriühistu (registrikood: 80093814) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| OLEG VAHRIN        | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 7643498           |
| Mobiiltelefon   | +372 53957111          |
| E-posti aadress | riita.rajapere@mail.ee |