

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Struve 3

registrikood: 80093795

tänava/talu nimi, Struve 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 5135140

faks:

e-posti aadress: kalev15@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Amber

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Struve 3 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Struve 3 tegevust juhtis viieliikmeline juhatus. Lepingulisi töötajaid oli kaks ja töötasu sai ka juhatuse esimees-tegevjuht vastavalt üldkoosoleku kehtestatud määras.

2010.a toimus üks üldkoosolek ja neli juhatuse koosolekut.

Sõltuvalt ühistu rahalistest võimalustest arutati koosolekul ja võeti vastu vajalike tööde teostamine.

2010.a tehti järgmised hooldus- ja remonditööd:

kahesüsteemse küttesüsteemi garantiiaegne seadistamine ja pisivigade eemaldamine

maja välisuste remont

maja eest vigastatud ja haigete puude raie (3 tk.)

maja ümber olevate puude kärpimine

jooksvate lekete ja ummistuste likvideerimine

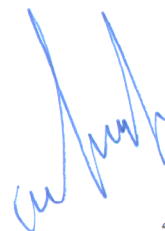


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

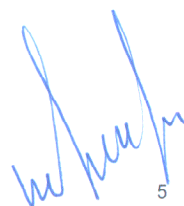
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 216	85 828	2
Nõuded ja ettemaksed	59 297	50 507	3
Kokku käibevara	206 513	136 335	
Kokku varad	206 513	136 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 907	50 119	5
Kokku lühiajalised kohustused	59 907	50 119	
Kokku kohustused	59 907	50 119	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 801	15 801	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 415	56 266	
Aruandeaasta tulem	60 390	14 149	
Kokku netovara	146 606	86 216	
Kokku kohustused ja netovara	206 513	136 335	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	177 962	218 416	8
Kokku tulud	177 962	218 416	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-54 031	-141 190	9
Tööjõukulud	-59 905	-58 909	10
Muud kulud	-3 738	-4 306	11
Kokku kulud	-117 674	-204 405	
Kokku põhitegevuse tulem	60 288	14 011	
Finantstulud ja -kulud	102	138	
Aruandeaasta tulem	60 390	14 149	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

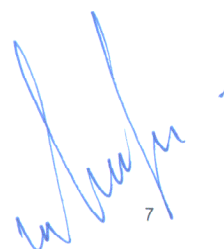
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60 288	14 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 790	13 908
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 788	-3 300
Laekunud intressid	102	138
Kokku rahavood põhitegevusest	61 388	24 757
Kokku rahavood	61 388	24 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 828	61 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 388	24 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 216	85 828



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	15 801	56 266	72 067
Aruandeaasta tulem		14 149	14 149
31.12.2009	15 801	70 415	86 216
Aruandeaasta tulem		60 390	60 390
31.12.2010	15 801	130 805	146 606



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Struve 3 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Struve 3 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		1 089
Arvelduskontod	147 216	84 739
Kokku raha	147 216	85 828

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 969	
Muud nõuded		7 733
Tulevaste perioodide kulu	53 327	42 774
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 296	50 507

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 160	1 051
Sotsiaalmaks	2 432	2 372
Kohustuslik kogumispension	104	52
Töötuskindlustusmaksed	243	247
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 939	3 722



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 988	43 417
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Maksuvõlad	3 939	3 722
Kokku võlad ja ettemaksed	59 907	50 119

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	461	415
Tartu Veevärk AS	3 320	3 173
Ragn-Sells	1 766	1 662
Tartu Keskkatlamaja AS	48 241	37 859
Cleanaway AS		
Tulu PH OÜ	-800	-800
Johannes Siilivask		1 108
Kokku võlad tarnijatele	52 988	43 417

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

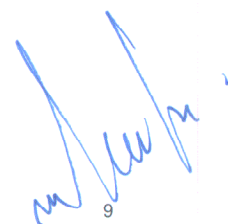
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Kokku võlad töövõtjatele	2 980	2 980

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120 224	107 133
Haldustasud	35 209	35 209
Remonditasud	22 529	76 074
Kokku liikmetelt saadud tasud	177 962	218 416



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulud	30 621	13 723
Remondikulud		103 802
Halduskulud	14 613	14 602
Majanduskulud	8 797	9 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 031	141 190

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	44 580	44 140
Sotsiaalmaksud	15 325	14 769
Kokku tööjõukulud	59 905	58 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

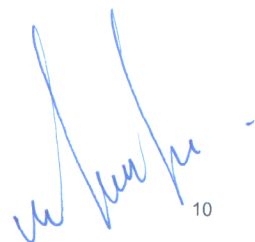
(kroonides)

	2010	2009
Muud	3 738	4 306
Kokku muud kulud	3 738	4 306

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	
Arvestatud tasu	31 200	



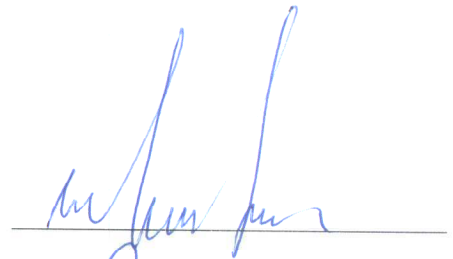
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.a majandusaasta aruandele

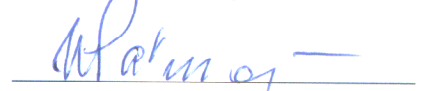
Korteriühistu Struve 3 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
14. juuni 2011.a üldkoosoleku otsusega

Juhatuseliikmed:

Kalev Kutsar



Aime Pärna



Ireen Bruus



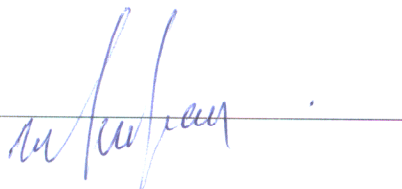
Ilmar Priks



Liia Kerov



Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Struve 3 (registrikood: 80093795) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Herbert Soo	Sisestaja	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430195
Telefon	+372 7474383
Mobiiltelefon	+372 5135140
E-posti aadress	kalev15@hotmail.ee