

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, W. Struve tn 3 korteriühistu

registrikood: 80093795

telefon: +372 5135140, +372 7430195, +372 7474383

e-posti aadress: kalev15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Struve 3 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu Struve 3 tegevust juhtis viieliikmeline juhatus. Lepingulisi töötajaid oli kaks ja töötasu sai ka juhatuse esimees-tegevjuht vastavalt üldkoosoleku kehtestatud määras. 2017.a tehti järgmised hooldus- ja remonditööd: **küttesüsteemi hooldus**

elektritööd

ventilatsioonilõõride puhastus

seksionide akende sise ja välispesu

1-seksiooni uute postkastide paigaldus, trepikoja värvimistööd

2-seksiooni trepiastmete uuendamine.

uste ja lukkude remont

küttesüsteemi hooldustööd sügishooajaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 240	7 342	2
Nõuded ja ettemaksed	2 866	2 908	3
Kokku käibevarad	7 106	10 250	
Kokku varad	7 106	10 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 619	3 804	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 619	3 804	
Kokku kohustised	3 619	3 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 010	1 010	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 436	8 395	
Aruandeaasta tulem	-2 959	-2 959	
Kokku netovara	3 487	6 446	
Kokku kohustised ja netovara	7 106	10 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 803	13 060	8
Kokku tulud	11 803	13 060	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 922	-9 573	9
Tööjõukulud	-5 582	-6 123	10
Muud kulud	-258	-323	11
Kokku kulud	-14 762	-16 019	
Põhitegevuse tulem	-2 959	-2 959	
Aruandeaasta tulem	-2 959	-2 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 959	-2 959
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-49
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185	342
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 102	-2 666
Kokku rahavood	-3 102	-2 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 342	10 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 102	-2 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 240	7 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 010	8 395	9 405
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 010	8 395	9 405
Aruandeaasta tulem		-2 959	-2 959
31.12.2016	1 010	5 436	6 446
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 010	5 436	6 446
Aruandeaasta tulem		-2 959	-2 959
31.12.2017	1 010	2 477	3 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Struve 3 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Struve 3 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangad	4 240	7 342
Kokku raha	4 240	7 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-19	-19
Ostjatelt laekumata arved	-19	-19
Ettemaksed	2 885	2 885
Tulevaste perioodide kulud	2 885	2 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 866	2 866
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-76	-76
Ostjatelt laekumata arved	-76	-76
Ettemaksed	2 984	2 984
Tulevaste perioodide kulud	2 984	2 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 908	2 908

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	146
Sotsiaalmaks	144	247
Kohustuslik kogumispension	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	414

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 213	3 213
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	3 619	3 619
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 096	3 096
Võlad töövõtjatele	294	294
Maksuvõlad	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	3 804	3 804

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	39	39
Tartu Veevärk AS	295	291
Tartu Keskkatlamaja AS	2 510	2 634
Fie Caria Karri	73	73
Ekovir OÜ	80	59
Arkaadia haldus AS	216	0
Kokku võlad tarnijatele	3 213	3 096

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	175	294
Kokku võlad töövõtjatele	175	294

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 225	10 808
Haldustasud	2 578	2 252
Remonditasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 803	13 060

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	3 093	3 938
Remondikulud	4 488	4 057
Halduskulud	1 080	1 080
Majanduskulud	178	425
Muud	83	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 922	9 573

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 186	4 595
Sotsiaalmaksud	1 396	1 528
Kokku tööjõukulud	5 582	6 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	258	323
Kokku muud kulud	258	323

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 353	2 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Struve 3 (registrikood: 80093795) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KUTSAR	Juhatuse liige	25.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474383
Telefon	+372 7430195
Mobiiltelefon	+372 5135140
E-posti aadress	kalev15@hotmail.ee