

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu MÕRA

registrikood: 80093659

küla: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62302

telefon: +372 5103364

e-posti aadress: annemaretamsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

korteriühistu MÕRA 2011. a. majandusaasta aruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab

esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev

majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud palka

1086,38 juhatusesimehele juhatuses liikme tasu 2011.a 486,96 2011.a. raha kokkuhoiu mõttes ei ole tehtud suuremaid töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes .Aruande koostamine on toimunud tekkepõhiselt.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mõra jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 344	8 414
Nõuded ja ettemaksud	6 484	4 776
Kokku käibevara	23 828	13 190
Kokku varad	23 828	13 190
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	667	1 253
Kokku lühiajalised kohustused	667	1 253
Kokku kohustused	667	1 253
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 937	5 208
Aruandeaasta tulem	11 224	6 729
Kokku netovara	23 161	11 937
Kokku kohustused ja netovara	23 828	13 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	14 137	10 389
Kokku tulud	14 137	10 389
Kulud		
Tööjõukulud	-2 108	-1 755
Muud kulud	-805	-1 905
Kokku kulud	-2 913	-3 660
Põhitegevuse tulem	11 224	6 729
Aruandeaasta tulem	11 224	6 729

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 224	6 729
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 708	-324
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-582	-3 347
Väljamaksed töötajatele	-4	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	8 930	3 035
Kokku rahavood	8 930	3 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 414	5 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 930	3 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 344	8 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	5 208	5 208
Aruandeaasta tulem	6 729	6 729
31.12.2010	11 937	11 937
Aruandeaasta tulem	11 224	11 224
31.12.2011	23 161	23 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu MÕRA on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud sotusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kulune ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 573	1 308
Sotsiaalmaksud	519	432
Töötuskindlustus	15	15
Maksud erisoodustelt		
Kokku tööjõukulud	2 107	1 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 573	1 308

KÜ MÕRA juhatuse liikmete allkirjad 2011 a majandusaasta aruande juurde

1. Lorens Timusk.....*L Timusk*
2. Liia Kullaste.....*L Kullaste*
3. Allan Muttik.....*A Muttik*
4. Eva Nanits.....*E Nanits*
5. Este Kännaste.....*E Kännaste*

24.05.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu MÕRA (registrikood: 80093659) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne-Mare Tamsalu	Sisestaja	24.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103364
E-posti aadress	annemaretamsalu@hotmail.ee