

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu MÕRA

registrikood: 80093659

küla: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62317

telefon: +372 5103364

e-posti aadress: anna.tamsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

korteriühistu MÕRA 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud töötasu 919.- juhatusesimehele juhatusesimehe tasu 2012.a 487.- 2011.a. raha kokkuhoiu mõttes ei ole tehtud suuremaid töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevusaruanne

korteriühistu MÕRA 2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete

ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev

majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arevstatud palka 919.-, juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2012.a 487.- 2012.a. Raha kokkuhoiu mõttes ei ole tehtud suuremaid töid.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28 073	17 344
Nõuded ja ettemaksed	5 220	6 484
Kokku käibevara	33 293	23 828
Kokku varad	33 293	23 828
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	649	667
Kokku lühiajalised kohustused	649	667
Kokku kohustused	649	667
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 161	11 937
Aruandeaasta tulem	9 483	11 224
Kokku netovara	32 644	23 161
Kokku kohustused ja netovara	33 293	23 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	12 689	14 137
Kokku tulud	12 689	14 137
Kulud		
Tööjõukulud	-1 883	-2 108
Muud kulud	-1 323	-805
Kokku kulud	-3 206	-2 913
Põhitegevuse tulem	9 483	11 224
Aruandeaasta tulem	9 483	11 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 483	11 224
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 265	-1 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21	-582
Väljamaksed töötajatele	2	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	10 729	8 930
Kokku rahavood	10 729	8 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 344	8 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 729	8 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 073	17 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	11 937	11 937
Aruandeaasta tulem	11 224	11 224
31.12.2011	23 161	23 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23 161	23 161
Aruandeaasta tulem	9 483	9 483
31.12.2012	32 644	32 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõra on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse &-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajalste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)






	2012	2011
Palgakulu	1 406	1 573
Sotsiaalmaksud	464	519
Töötuskindlustus	13	15
Maksud erisoodustelt		
Kokku tööjõukulud	1 883	2 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 406	1 573

KÜ MÕRA juhatuse liikmete allkirjad 2012 majandusaasta aruande juurde

1. Lorens Timusk 
2. Liia Kullaste..... 
3. Allan Muttik..... 
4. Eva Nanits..... 
5. Este Kännaste..... 

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu MÕRA (registrikood: 80093659) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne-Mare Tamsalu	Sisestaja	10.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103364
E-posti aadress	anna.tamsalu@gmail.com