

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 10 korteriühistu

registrikood: 80093659

telefon: +372 5500963

e-posti aadress: 80093659@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕRA 2019. a. majandusaasta aruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 811	48 716
Nõuded ja ettemaksed	4 212	4 593
Varud	0	458
Kokku käibevarad	53 023	53 767
Kokku varad	53 023	53 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 437	1 748
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 586	52 019
Kokku lühiajalised kohustised	53 023	53 767
Kokku kohustised	53 023	53 767
Kokku kohustised ja netovara	53 023	53 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 395	13 217
Muud tulud	0	64
Kokku tulud	8 395	13 281
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 779	-10 380
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-989
Tööjõukulud	-431	-1 915
Kokku kulud	-8 395	-13 284
Põhitegevuse tulem	0	-3
Intressitulud	0	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	11 043
Kokku rahavood põhitegevusest	95	11 040
Kokku rahavood	95	11 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 716	37 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95	11 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 811	48 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	41 639	41 639
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-41 639	-41 639
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõra on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 212	4 212
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 212	4 212
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 593	4 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593

Omanike poolt tasumata detsembri kuu jaotatud kulud 4401
 eelmiste perioodi ettemaksed -189

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 437	3 437
Kokku võlad ja ettemaksed	3 437	3 437
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 748	1 748
Kokku võlad ja ettemaksed	1 748	1 748

Detsembri eest võlad tarnijatele:

Eesti Energia AS	77€
Ragn-Sells AS	163€
Emajõe Veevärk AS	364 €
OilTerm OÜ	2833 €
Kokku	3437 €

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	231	1 440
Sotsiaalmaksud	200	475
Kokku tööjõukulud	431	1 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	865

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1092 EUR
2	315 EUR
3	1032 EUR
4	1020 EUR
5	612 EUR
6	960 EUR
7	984 EUR
8	756 EUR
9	912 EUR
10	696 EUR
11	964 EUR
12	924 EUR
13	1032 EUR
14	984 EUR
15	624 EUR
16	924 EUR
17	888 EUR
18	612 EUR
19	1056 EUR
20	816 EUR
21	828 EUR
22	972 EUR
23	780 EUR
24	792 EUR
25	624 EUR
26	852 EUR
27	732 EUR
28	1056 EUR
29	648 EUR
30	1032 EUR
31	828 EUR
32	636 EUR
33	912 EUR
34	636 EUR
35	792 EUR
36	1080 EUR
Kokku:	30403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Kastre vald, Kaagvere küla, Kaagvere keskus 10 korteriühistu (registrikood: 80093659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KARJANE	Juhatuse liige	19.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500963
E-posti aadress	80093659@eesti.ee