

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jüri 30b

registrikood: 80093620

tänavatänu nimi, Jüri tn 30b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 5282486

e-posti aadress: juri30b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks maksti 2013.a. 2 608 eurot, sh. juhatusesimehe tasu 1 585 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 402	35 162	2
Nõuded ja ettemaksed	63 620	69 361	
Kokku käibevara	108 022	104 523	
Kokku varad	108 022	104 523	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 599	5 292	3
Võlad ja ettemaksed	5 133	6 445	4
Kokku lühiajalised kohustused	10 732	11 737	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 355	55 954	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 840	32 014	5
Kokku pikaajalised kohustused	90 195	87 968	
Kokku kohustused	100 927	99 705	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 060	1 078	
Aruandeaasta tulem	2 277	1 982	
Kokku netovara	7 095	4 818	
Kokku kohustused ja netovara	108 022	104 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 824	8 940	
Muud tulud	900	1 707	
Kokku tulud	9 724	10 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 161	-4 541	
Tööjõukulud	-4 289	-4 146	6
Kokku kulud	-7 450	-8 687	
Põhitegevuse tulem	2 274	1 960	
Muud finantstulud ja -kulud	3	22	
Aruandeaasta tulem	2 277	1 982	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 274	1 960	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 741	3 299	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 312	2 093	
Laekunud intressid	4	22	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 707	7 374	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 825	7 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 825	7 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 292	-4 993	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 292	-4 993	
Kokku rahavood	9 240	10 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 162	24 956	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 240	10 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 402	35 162	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 758	1 078	2 836
Aruandeaasta tulem		1 982	1 982
31.12.2012	1 758	3 060	4 818
Aruandeaasta tulem		2 277	2 277
31.12.2013	1 758	5 337	7 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 30b

Majandusaasta aruanne 01.01.2013- 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2013.a. raha pangas 44 402 eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2013 on 7 311 eurot.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen. Nõue üürnikele (laenu jääk) seisuga 31.12.2013.a. 55 954 eurot.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Seisuga 31.12.2013.a.

Töötuskindlustusmaksu võlg 6.-

Sotsiaalmaksu võlg 279.-

Tulumaksu võlg 54.-

Kogumispension 9.-

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 5 599 eurot, mis on tasutud 2014.a. jaanuaris.

Pangalaen

Saadud Swedbangast pangalaenu 2007 aastal, inressimäär 5,566

Makstud 2013.a pangale tagasi 5 292 eurot (intressi 1 059 eurot)

2014.a. tasuda 5 599 eurot

2015.a. - 2022.a. tasuda 50 355 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	44 402	35 162
Kokku raha	44 402	35 162

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 599	5 599		
Lühiajalised laenud kokku	5 599	5 599		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	50 355			50 355
Pikaajalised laenud kokku	50 355			50 355
Laenukohustused kokku	55 954	5 599		50 355

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 292	5 292		
Lühiajalised laenud kokku	5 292	5 292		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	55 954			55 954
Pikaajalised laenud kokku	55 954			55 954
Laenukohustused kokku	61 246	5 292		55 954

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 593	4 593		
Võlad töövõtjatele	192	192		
Maksuvõlad	348	348		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 133	5 133		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 926	5 926		
Võlad töövõtjatele	176	176		
Maksuvõlad	343	343		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 445	6 445		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Remondifond	24 189	7 825	32 014
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	24 189	7 825	32 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 189	7 825	32 014
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rem.fond	32 014	7 826	39 840
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 014	7 826	39 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 014	7 826	39 840

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 608	2 505
Sotsiaalmaksud	1 681	1 641
Kokku tööjõukulud	4 289	4 146
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 585	1 585

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Jüri 30b (registrikood: 80093620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ADAMSON	Juhatuse esimees	19.06.2014
LINDA TIITUS	Juhatuse liige	19.06.2014
KALLE HEISTONEN	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282486
E-posti aadress	juri30b@gmail.com