

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu

registrikood: 80093620

telefon: +372 5282486

e-posti aadress: juri30b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2022.a. 3 389.- eurot, sh. juhatuse liikme tasu 2 250.-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 638	48 260	2
Nõuded ja ettemaksed	9 366	8 619	
Kokku käibevarad	60 004	56 879	
Kokku varad	60 004	56 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	963	3
Võlad ja ettemaksed	8 295	6 352	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 295	7 315	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 900	37 466	
Kokku pikaajalised kohustised	41 900	37 466	
Kokku kohustised	50 195	44 781	
Netovara			
Reservkapital	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 340	11 621	
Aruandeaasta tulem	-2 289	-1 281	
Kokku netovara	9 809	12 098	
Kokku kohustised ja netovara	60 004	56 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 393	12 089	
Muud tulud	47	31	
Kokku tulud	16 440	12 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 938	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 877	-10 377	
Tööjõukulud	-4 918	-3 028	5
Kokku kulud	-18 733	-13 405	
Põhitegevuse tulem	-2 293	-1 285	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-2 289	-1 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 293	-1 285	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	7 649	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 943	968	
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 093	7 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 434	8 373	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 434	8 373	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-963	-8 303	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-963	-8 303	
Kokku rahavood	2 378	7 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 260	40 854	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 378	7 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 638	48 260	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 758	11 621	13 379
Aruandeaasta tulem		-1 281	-1 281
31.12.2021	1 758	10 340	12 098
Aruandeaasta tulem		-2 289	-2 289
31.12.2022	1 758	8 051	9 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri 30b korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	50 638	48 260
Kokku raha	50 638	48 260

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	963	963		
Lühiajalised laenud kokku	963	963		
Laenukohustised kokku	963	963		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 403	7 403
Võlad töövõtjatele	376	376
Maksuvõlad	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	8 295	8 295
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 003	6 003
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	6 352	6 352

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 689	2 277
Sotsiaalmaksud	1 229	751
Kokku tööjõukulud	4 918	3 028

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 250	2 277

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1025 EUR
Korter nr. 2	613 EUR
Korter nr. 3	1203 EUR
Korter nr. 4	1025 EUR
Korter nr. 5	595 EUR
Korter nr. 6	1207 EUR
Korter nr. 7	1027 EUR
Korter nr. 8	583 EUR
Korter nr. 9	1209 EUR
Korter nr. 10	1031 EUR
Korter nr. 11	611 EUR
Korter nr. 12	1218 EUR
Korter nr. 13	1014 EUR
Korter nr. 14	600 EUR
Korter nr. 15	1194 EUR
Korter nr. 16	1534 EUR
Korter nr. 17	1284 EUR
Korter nr. 18	1557 EUR
Korter nr. 19	1279 EUR
Korter nr. 20	1568 EUR
Korter nr. 21	1273 EUR
Korter nr. 22	1551 EUR
Korter nr. 23	1286 EUR
Korter nr. 24	1547 EUR
Korter nr. 25	1277 EUR
Korter nr. 26	1014 EUR
Korter nr. 27	583 EUR
Korter nr. 28	1214 EUR
Korter nr. 29	995 EUR
Korter nr. 30	590 EUR
Korter nr. 31	1222 EUR
Korter nr. 32	1008 EUR
Korter nr. 33	594 EUR
Korter nr. 34	1201 EUR
Korter nr. 35	1008 EUR
Korter nr. 36	588 EUR
Korter nr. 37	1214 EUR
Korter nr. 38	999 EUR
Korter nr. 39	592 EUR
Korter nr. 40	1220 EUR
Korter nr. 41	1004 EUR
Korter nr. 42	791 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1031 EUR
Korter nr. 44	980 EUR
Korter nr. 45	789 EUR
Korter nr. 46	1025 EUR
Korter nr. 47	980 EUR
Korter nr. 48	783 EUR
Korter nr. 49	1029 EUR
Korter nr. 50	1008 EUR
Korter nr. 51	766 EUR
Korter nr. 52	1031 EUR
Korter nr. 53	1006 EUR
Korter nr. 54	791 EUR
Korter nr. 55	1029 EUR
Kokku:	56396 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Võru linn, Jüri tn 30b korteriühistu (registrikood: 80093620) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ADAMSON	Juhatuse liige	21.06.2023
KATRE NEISSAAR	Juhatuse liige	21.06.2023
MAIKI JOAKIT	Juhatuse liige	22.06.2023
KRISTO KALLAS	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282486
E-posti aadress	juri30b@gmail.com