

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu RANNALIIVA

registrikood: 80093566

tänavatalu nimi, Liiva 26a

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 7820983

faks: +372 7823150

e-posti aadress: pillehe@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Kü Rannaliiva asutati 1999. aastal. 2011. aastal toimus KÜ- s tavapärane tegevus. Alustati ettevalmistusi KREDEX-i toel maja renoveerimiseks. Palgalisi töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rannaliiva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rannaliiva finantsseisundit.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rannaliiva jätkuvalt tegutsev, võlgnikke ei ole.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 668	1 178
Nõuded ja ettemaksed	1 924	2 239
Kokku käibevara	4 592	3 417
Kokku varad	4 592	3 417
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 533	1 813
Kokku lühiajalised kohustused	1 533	1 813
Kokku kohustused	1 533	1 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	204	204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 400	3 058
Aruandeaasta tulem	1 455	-1 658
Kokku netovara	3 059	1 604
Kokku kohustused ja netovara	4 592	3 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 269	18 585
Kokku tulud	13 269	18 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 730	-20 146
Muud kulud	-87	-102
Kokku kulud	-11 817	-20 248
Põhitegevuse tulem	1 452	-1 663
Finantstulud ja -kulud	3	5
Aruandeaasta tulem	1 455	-1 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 634	18 701
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 139	-20 511
Laekunud intressid	3	5
Muud rahavood põhitegevusest	-8	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 490	-1 814
Kokku rahavood	1 490	-1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	2 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 490	-1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 668	1 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	204	3 058	3 262
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
31.12.2010	204	1 400	1 604
Aruandeaasta tulem		1 455	1 455
31.12.2011	204	2 855	3 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterühistu Rannaliiva

Majandusaasta 01.01.2011 - 31.12.2011

2011. aasta Kü Rannaliiva aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 võttis Eesti Vabariik rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on tehtud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu RANNALIIVA (registrikood: 80093566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÖLDER	Juhatuse liige	26.06.2012
JANAR ORU	Juhatuse liige	27.06.2012
PEEP JOONAS	Juhatuse liige	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7820983
Faks	+372 7823150
E-posti aadress	pillehe@hotmail.ee