

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 30 TARTU

registrikood: 80093381

tänavatalu nimi, Mõisavahe 30-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50707

maakond: Tartu maakond

telefon: 5099918

faks:

e-posti aadress: heia.pettai@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Mõisavahe 30 tegeles 2009. aastal aadressil Mõisavahe 30 Tartu asuva kortermaja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Mõisavahe 30
2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab
oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mõisavahe 30 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Mõisavahe 30 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	55 413	70 431
Nõuded ja ettemaksed	75 219	31 568
Kokku käibevara	130 632	101 999
Põhivara		
Materiaalne põhivara		260
Kokku põhivara		260
Kokku varad	130 632	102 259
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 459	50 221
Kokku lühiajalised kohustused	48 459	50 221
Kokku kohustused	48 459	50 221
Netovara		
Sihtkapital	82 173	52 038
Kokku netovara	82 173	52 038
Kokku kohustused ja netovara	130 632	102 259

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	521 088	461 112
Kokku tulud	521 088	461 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-490 953	-409 074
Kokku kulud	-490 953	-409 074
Kokku põhitegevuse tulem	30 135	52 038
Aruandeaasta tulem	30 135	52 038

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 135	52 038
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	260
Kokku korrigeerimised		260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 298	-31 530
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 163	20 768
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	145	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	145	70
Kokku rahavood	-15 018	20 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 431	49 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 018	20 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 413	70 431

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	52 038	52 038
Aruandeaasta tulem	30 135	30 135
31.12.2009	82 173	82 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

KÜ Mõisavahe 30 2009.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised 8 % aastas,

Masinad ja seadmed 25-40 % aastas,

Mootorsõidukid 20-33 % aastas,

Kontori inventar 25-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	55 413	70 431
Kokku raha	55 413	70 431

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	24 324
Kokku tööjõukulud		24 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	12 192
Isikliku auto kasutus ametisõitudeks	6 000	0

2009. aastal ei ole kellelegi arvestatud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu MÕISAVAHE 30 TARTU (registrikood: 80093381) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MARANIK	Juhatuse liige	09.03.2011
VALDO RANDLAHE	Juhatuse liige	09.03.2011
ALEKSANDR RUSSAKOV	Juhatuse liige	10.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.a. aruande	
VLADIMIR EKIMOV	Juhatuse liige	10.03.2011
Resolutsioon:	Kinnitan 2009.a. aruande	
ARVO PÕDER	Juhatuse liige	03.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486901
Telefon	+372 7486513
Telefon	+372 7486077
Telefon	+372 7485746
E-posti aadress	heia.pettai@mail.ee