

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 30 korteriühistu

registrikood: 80093381

e-posti aadress: karinmaranik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 30 tegeles 2017. aastal Tartu linnas asuva kortermaja Mõisavahe 30 haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 534	23 272
Nõuded ja ettemaksed	3 832	3 709
Kokku käibevarad	33 366	26 981
Kokku varad	33 366	26 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 968	2 744
Kokku lühiajalised kohustised	2 968	2 744
Kokku kohustised	2 968	2 744
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 237	15 188
Aruandeaasta tulem	6 161	9 049
Kokku netovara	30 398	24 237
Kokku kohustised ja netovara	33 366	26 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	34 465	34 378
Kokku tulud	34 465	34 378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 304	-25 329
Kokku kulud	-28 304	-25 329
Põhitegevuse tulem	6 161	9 049
Aruandeaasta tulem	6 161	9 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	6 262	9 280
Kokku rahavood	6 262	9 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 272	13 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 262	9 280
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 534	23 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	15 188	15 188
Aruandeaasta tulem	9 049	9 049
31.12.2016	24 237	24 237
Aruandeaasta tulem	6 161	6 161
31.12.2017	30 398	30 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

KÜ Mõisavahe 30 2017.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 320.-st eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	8 % aastas,
Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	985 EUR
Korter 2	507 EUR
Korter 3	1035 EUR
Korter 4	870 EUR
Korter 5	524 EUR
Korter 6	1018 EUR
Korter 7	875 EUR
Korter 8	534 EUR
Korter 9	860 EUR
Korter 10	1015 EUR
Korter 11	485 EUR
Korter 12	792 EUR
Korter 13	833 EUR
Korter 14	399 EUR
Korter 15	991 EUR
Korter 16	586 EUR
Korter 17	844 EUR
Korter 18	694 EUR
Korter 19	514 EUR
Korter 20	774 EUR
Korter 21	739 EUR
Korter 22	860 EUR
Korter 23	758 EUR
Korter 24	662 EUR
Korter 25	636 EUR
Korter26	648 EUR
Korter 27	830 EUR
Korter28	719 EUR
Korter 29	629 EUR
Korter 30	949 EUR
Kokku:	22566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

korteriühistu MÕISAVAHE 30 TARTU (registrikood: 80093381) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MARANIK	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinmaranik@hotmail.ee