

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 30 korteriühistu

registrikood: 80093381

telefon: +372 5057317

e-posti aadress: karinmaranik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 30 tegeles 2019. aastal Tartu linnas asuva kortermaja Mõisavahe 30 haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 903	14 874
Nõuded ja ettemaksed	3 669	3 755
Kokku käibevarad	24 572	18 629
Kokku varad	24 572	18 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 608	2 990
Kokku lühiajalised kohustised	2 608	2 990
Kokku kohustised	2 608	2 990
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 639	30 398
Aruandeaasta tulem	6 325	-14 759
Kokku netovara	21 964	15 639
Kokku kohustised ja netovara	24 572	18 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	33 040	36 591
Kokku tulud	33 040	36 591
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 715	-51 350
Kokku kulud	-26 715	-51 350
Põhitegevuse tulem	6 325	-14 759
Aruandeaasta tulem	6 325	-14 759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	6 029	-14 660
Kokku rahavood	6 029	-14 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 874	29 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 029	-14 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 903	14 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	30 398	30 398
Aruandeaasta tulem	-14 759	-14 759
31.12.2018	15 639	15 639
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	15 639	15 639
Aruandeaasta tulem	6 325	6 325
31.12.2019	21 964	21 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

KÜ Möisavahe 30 2019.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 320.-st eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	8 % aastas,
Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 30 korteriühistu	21604 EUR
Kokku:	21604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Tartu linn, Mõisavahe tn 30 korteriühistu (registrikood: 80093381) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MARANIK	Juhatuse liige	07.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057317
E-posti aadress	karinmaranik@hotmail.ee