

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 30 korteriühistu

registrikood: 80093381

telefon: +372 5057317

e-posti aadress: Maraton.karin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavahe 30 tegeles 2023. aastal Tartu linnas asuva kortermaja Mõisavahe 30 haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 310	26 353
Nõuded ja ettemaksed	4 571	5 542
Kokku käibevarad	31 881	31 895
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	397	0
Kokku põhivarad	397	0
Kokku varad	32 278	31 895
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 459	4 410
Kokku lühiajalised kohustised	4 459	4 410
Kokku kohustised	4 459	4 410
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 485	25 211
Aruandeaasta tulem	334	2 274
Kokku netovara	27 819	27 485
Kokku kohustised ja netovara	32 278	31 895

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	40 550	33 989
Kokku tulud	40 550	33 989
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 220	-31 718
Kokku kulud	-40 220	-31 718
Põhitegevuse tulem	330	2 271
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	334	2 274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	957	1 497
Kokku rahavood	957	1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 353	24 856
Raha ja raha ekvivalentide muutus	957	1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 310	26 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	25 211	25 211
Aruandeaasta tulem	2 274	2 274
31.12.2022	27 485	27 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	27 485	27 485
Aruandeaasta tulem	334	334
31.12.2023	27 819	27 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

KÜ Mõisavahe 30 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 320.-st eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised	8 % aastas,
Masinad ja seadmed	25-40 % aastas,
Mootorsõidukid	20-33 % aastas,
Kontori inventar	25-40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1533 EUR
korter 2	765 EUR
korter 3	1277 EUR
korter 4	1278 EUR
korter 5	673 EUR
korter 6	1340 EUR
korter 7	1118 EUR
korter 8	492 EUR
korter 9	1064 EUR
korter 10	1378 EUR
korter 11	634 EUR
korter 12	1097 EUR
korter 13	999 EUR
korter 14	528 EUR
korter 15	1310 EUR
korter 16	770 EUR
korter 17	1158 EUR
korter 18	1084 EUR
korter 19	713 EUR
korter 20	985 EUR
korter 21	1013 EUR
korter 22	1296 EUR
korter 23	941 EUR
korter 24	858 EUR
korter 25	873 EUR
korter 26	754 EUR
korter 27	705 EUR
korter 28	918 EUR
korter 29	819 EUR
korter 30	858 EUR
Kokku:	29231 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 30 korteriühistu (registrikood: 80093381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MARANIK	Juhatuse liige	17.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057317
E-posti aadress	Maraton.karin@gmail.com