

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe

registrikood: 80093043

tänavatalu nimi, Veerenni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: 5265797

faks:

e-posti aadress: k.kasemets@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2009.a.

Veerenni 4 KÜ Võllamäe iseseisvalt tegutseb 2006.a.. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 20 korterimanikku.

Ühistu töö juhib juhatuse. Juhatuse koosneb ühest liikmest. . KÜ sõlmitud hooldusteenuse leping firmaga BREM. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

		Tegevjuhtkonna deklaratsioon					
Juhatus poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete							
ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamis-							
tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida							
täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.							
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,							
millega reglementeeritakse aruannete koostamist.							
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veerenni 4 KÜ Võllamäe							
finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.							
Juhatus liikmete allkirjad							

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	672	4 675
Kokku käibevara	672	4 675
Kokku varad	672	4 675
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	26 560	26 560
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 885	-20 091
Aruandeaasta tulem	-4 003	-1 794
Kokku netovara	672	4 675
Kokku kohustused ja netovara	672	4 675

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kulud		
Muud kulud	-4 003	-1 794
Kokku kulud	-4 003	-1 794
Kokku põhitegevuse tulem	-4 003	-1 794
Aruandeaasta tulem	-4 003	-1 794

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 003	-1 794
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 003	-1 794
Kokku rahavood	-4 003	-1 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 675	6 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 003	-1 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672	4 675

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	26 560	-20 091	6 469
Aruandeaasta tulem		-1 794	-1 794
31.12.2008	26 560	-21 885	4 675
Aruandeaasta tulem		-4 003	-4 003
31.12.2009	26 560	-25 888	672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Korterühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parenidusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	672	4 675
Kokku raha	672	4 675

Veerenni 4 KÜ Võllamäe on pangakonto ainult Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Aastal 2009 KÜ Veerenni 4 Võllamäe teenis BREM. Kõik arvutused üüri ja makseid pakkujate tehtud pangakontole firma BREM. Nii et kõik nõuded ja võlad arvestade majandus aasta aaruannedes 2009 firma BREM.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

Aastal 2009 KÜ Veerenni 4 Võllamäe teenis BREM. Kõik arvutused üüri ja makseid pakkujate tehtud pangakontole firma BREM. Nii et kõik nõuded ja võlad arvestade majandus aasta aaruannedes 2009 firma BREM.

Lisa 5 Muud võlad

(kroonides)

Aastal 2009 KÜ Veerenni 4 Võllamäe teenis BREM. Kõik arvutused üüri ja makseid pakkujate tehtud pangakontole firma BREM. Nii et kõik nõuded ja võlad arvestade majandus aasta aaruannedes 2009 firma BREM.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ ei ole töölepingud ja tööjõukulud ei oma.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe (registrikood: 80093043) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	27.12.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462744
Telefon	+372 6462734
Telefon	+372 6462731
Telefon	+372 6462730
E-posti aadress	k.kasemets@gmail.com