

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe

registrikood: 80093043

tänavatalu nimi, Veerenni 4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6462731

faks:

e-posti aadress: [k.kasemets@gmail.com](mailto:k.kasemets@gmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Muud tulud</b>                                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>                                               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                                          | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

*Veerenni 4 KÜ Võllamäe tegutseb iseseisvalt aastast 2006..KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku.*

*KÜ oli sõlmitud hooldusleping firmaga BREM. Septembris 2010.a. lõpetati see ja alates 1.01.2010.a. hooldab maja Veisar Haldus OÜ. Sõlmiti uued lepingud Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS ja Ragn-Sells AS, ning hooldusteenuse, avarii, majahoidja teenuse ja raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Veisar Haldus. Alates 01.10.2010 KÜ liikmed tasuvad arved ühistu arveldusarvele.*

*Aruandeaasta IV kvarali tulud olid 74 253 krooni ja kulud 62 383 krooni.*

*Suuremad tööd olid: soojussõlme paigaldus-32656 krooni; soojussõlme valgustus ja luku paigaldus -1697 krooni; Pööningule õhuti paigaldus ja lekete likvideerimine 2549 krooni*

*KÜ otsustas koguda osakapitali taastamiseks 2 kr/m<sup>2</sup> 2011..aasta lõpuni.*

*Ühistu tööd juhib üheliikmelin juhatus.Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon.*

*Korteriühistul ei olnud 2010.a. palgalisi töötajaid.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

|                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete         |  |
| ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamis- |  |
| tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida            |  |
| täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.                                                  |  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,        |  |
| millega reglementeeritakse aruannete koostamist.                                                   |  |
| Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veerenni 4 KÜ Võllamäe                  |  |
| finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.                                       |  |
| Juhatus hinnangul on Veerenni 4 KÜ Võllamäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.                      |  |

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                        |               |            |         |
| Käibevara                                    |               |            |         |
| Raha                                         | 7 507         | 672        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 108        |            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>41 615</b> | <b>672</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41 615</b> | <b>672</b> |         |
|                                              |               |            |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |            |         |
| Kohustused                                   |               |            |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 134        |            | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 304           |            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 438</b> |            |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 438</b> |            |         |
| Netovara                                     |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 37 190        | 26 560     |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -25 888       | -21 885    |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 11 875        | -4 003     |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>23 177</b> | <b>672</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>41 615</b> | <b>672</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                           | 2010           | 2009          |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 74 124         | 0             |
| Muud tulud                                                | 129            |               |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>74 253</b>  |               |
|                                                           |                |               |
| Kulud                                                     |                |               |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -36 902        |               |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -25 481        |               |
| Muud kulud                                                |                | -4 003        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-62 383</b> | <b>-4 003</b> |
|                                                           |                |               |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                           | <b>11 870</b>  | <b>-4 003</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                    | 5              |               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>11 875</b>  | <b>-4 003</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 11 870        | -4 003        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -34 108       |               |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 18 134        |               |
| Laekunud intressid                                               | 5             |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 304           |               |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-3 795</b> | <b>-4 003</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |               |               |
| Laekunud osakapital                                              | 10 630        |               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>10 630</b> |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>6 835</b>  | <b>-4 003</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 672           | 4 675         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>6 835</b>  | <b>-4 003</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 7 507         | 672           |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>                    | 26 560                      | -21 885             | 4 675          |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | -4 003              | -4 003         |
| <b>31.12.2009</b>                    | 26 560                      | -25 888             | 672            |
|                                      |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | 11 875              | 11 875         |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 10 630                      |                     | 10 630         |
| <b>31.12.2010</b>                    | 37 190                      | -14 013             | 23 177         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Veerenni 4 KU Võllamäe on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 7 507        | 672        |
| AS Swedbank       | 7 507        | 672        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 507</b> | <b>672</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|-----------------------------------|---------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 34 108        |            |
| Korterioomanikelt laekumata arved | 34 108        |            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>34 108</b> | <b>0</b>   |

Korteromanike tasumata arved - 34108 krooni. S.h. üür detsembri eest - 28462 krooni, need arved esitati jaanuaris 2011.a.

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Kommunaalteenused eest         | 18 134        |            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>18 134</b> | <b>0</b>   |

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 18134 krooni  
 Eesti Energia AS - 664 krooni  
 Tallinna Vesi AS - 5439 krooni  
 AS Ragn Sells - 1402 krooni  
 OU Veisar Haldus hooldusteenused detsembri eest - 7973 krooni  
 OU Veisar Haldus soojussolme lopp maks - 2656 kroon

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |            |         |            |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|------------|
|                                                             | 31.12.2009 | Saadud  | Tagastatud | 31.12.2010 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |         |            |            |
| Remondifond                                                 | 0          | 37 206  | -36 902    | 304        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 37 206     | -36 902 | 304        |            |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 37 206     | -36 902 | 304        |            |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010          |
|--------------------------------------|---------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |               |
| Hooldustasud                         | 37 222        |
| Sihtotstarbelised tasud              |               |
| Remonditasud                         | 36 902        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>74 124</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2010       |
|--------------------------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 101        |
| kommunalmaksete vahe           | 28         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>129</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Soojussõlme paigaldamine                                                | 32 656        |
| Soojussõlme valgustus ja luku paigaldamine                              | 1 697         |
| Pööningule õhutite paigaldus, vee lekke põhjuse otsimine                | 2 549         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>36 902</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010          | 2009 |
|----------------------------------------|---------------|------|
| Hooldusteenuste leping                 | 23 918        | 0    |
| panga teenused                         | 180           | 0    |
| aastaaruanne koostamine                | 1 000         | 0    |
| Muud                                   | 383           | 0    |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 481</b> |      |

## Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastast korteriühistu Veerenni 4 Võllamäe maksmata palgad.

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                                     | 2010     |
|-------------------------------------|----------|
| Intressitulud                       | 5        |
| Intressitulu hoiustelt              | 5        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>5</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 32                | 32                |

## Aruande digitaalallkirjad

Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe (registrikood: 80093043) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV KASEMETS     | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6462744         |
| Telefon         | +372 6462731         |
| Telefon         | +372 6462734         |
| Telefon         | +372 6462730         |
| Mobiiltelefon   | +372 5265797         |
| E-posti aadress | k.kasemets@gmail.com |