

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe

registrikood: 80093043

tänava/talu nimi, Veerenni 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 6462744, +372 6462731, +372 6462730, +372 5265797, +372 6462734

e-posti aadress: k.kasemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Veerenni 4 KÜ Võllamäe tegutseb iseseisvalt aastast 2006..KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamise. Ühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku.

KÜ oli sõlmitud hooldusleping firmaga BREM. Septembris 2010.a. lõpetati see ja alates 1.01.2010.a. hooldab maja Veisar Haldus OÜ. Sõlmiti uued lepingud Tallinna Kute, Tallinna Vesi AS, Eesti Energia AS ja Ragn-Sells AS, ning hooldusteenuse, avarii, majahoidja teenuse ja raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Veisar Haldus. Alates 01.10.2010 KÜ liikmed tasuvad arved ühistu arveldusarvele.

Aruandeaasta 2011.a. tulud olid 12287 eurot ja kulud 11873eurot.

Suuremad tööd olid: kütte projekt, energoaudiit, fassadi rekonstrueerimine projekl ja geoalus projekl.
KU maksab riigiloiv ja oigus abi. (Breem Kinnisvarahooldus OU)

KÜ otsustas koguda osakapitali taastamiseks 2 kr/m2 2011..aastal 5 kuud.

Ühistu tööd juhib üheliikmelin juhatus.Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon.

Korteriühistul ei olnud 2011.a. palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete	
ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti raamatupidamis-	
tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida	
täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,	
millega reglementeeritakse aruannete koostamist.	
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veerenni 4 KÜ Võllamäe	
finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.	
Juhatus hinnangul on Veerenni 4 KÜ Võllamäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 202	480	2
Nõuded ja ettemaksed	5 482	2 180	3
Kokku käibevara	16 684	2 660	
Kokku varad	16 684	2 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 647	1 160	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 163	19	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 810	1 179	
Kokku kohustused	13 810	1 179	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 226	2 377	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-896	-1 655	
Aruandeaasta tulem	544	759	
Kokku netovara	2 874	1 481	
Kokku kohustused ja netovara	16 684	2 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 287	4 737	6
Muud tulud	125	8	7
Kokku tulud	12 412	4 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 724	-2 358	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 149	-1 629	9
Kokku kulud	-11 873	-3 987	
Põhitegevuse tulem	539	758	
Finantstulud ja -kulud	5	0	11
Aruandeaasta tulem	544	758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	539	758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 302	-2 180
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 487	1 160
Laekunud intressid	5	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 144	19
Kokku rahavood põhitegevusest	9 873	-243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	849	680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	849	680
Kokku rahavood	10 722	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480	43
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 722	437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 202	480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 697	-1 655	42
Aruandeaasta tulem		759	759
Asutajate ja liikmete sissemaksed	680		680
31.12.2010	2 377	-896	1 481
Aruandeaasta tulem		544	544
Asutajate ja liikmete sissemaksed	849		849
31.12.2011	3 226	-352	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Veerenni 4 KU Võllamäe on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 202	480
AS Swedbank	11 202	480
Kokku raha	11 202	480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 482	2 180
Korteriomanielt laekumata arved	5 482	2 180
Kokku nõuded ostjate vastu	5 482	2 180

Korteromanike tasumata arved - 5482 euro. S.h. üür detsembri eest - 4414 euro, need arved esitati jaanuaris 2012.a. Ja maksmata viivis 15.57 euro.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kommunaalteenused eest	3 647	1 159
Kokku võlad tarnijatele	3 647	1 159

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 3647 euro

Eesti Energia AS - 42 euro

Tallinna Vesi AS - 301 euro

AS Ragn Sells - 107 euro

AS Tallinna Kute - 2122 euro

OU Veisar Haldus hooldusteenused detsembri eest - 510 euro

Kuuba Arhitektuurid OU fassadide rekonstrueerimine projekt lõppmaks - 565 euro.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 377	-2 358	19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 377	-2 358	19
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 377	-2 358	19
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19	12 274	-5 724	6 569
Brem Kinnisvara OU raha tagastus		3 594	0	3 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19	15 868	-5 724	10 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19	15 868	-5 724	10 163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 563	2 379
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 724	2 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 287	4 737

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	125	6
kommunalmaksete vahe	0	2
Kokku muud tulud	125	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Soojussõlme paigaldamine	0	2 087
Soojussõlme valgustus ja luku paigaldamine	0	108
Pööningule õhutite paigaldus, vee lekke põhjuse otsimine	0	163
Riigilõiv ja õigus abi	735	0
Geoalus projekt	405	0
Energoaudiit	552	0
Kütte projekt	720	0
Fassaadide rekonstrueerimisprojekt	1 130	0
Uus fonolukk	904	0
Lekkiva radiaatori parandus ja muud	422	0
Radiaatori demontaaz ja paigaldus vannitoas ja küttesustemi taitmine	302	0
Muud	554	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 724	2 358

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hooldusteenuste leping	6 115	1 529
panga teenused	32	12
aastaruanne koostamine	0	64
Muud	2	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 149	1 629

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aastal korteriühistu Veerenni 4 Võllamäe ei maksnud palka.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	0
Intressitulu hoiustelt	5	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe (registrikood: 80093043) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	08.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462731
Telefon	+372 6462730
Telefon	+372 6462744
Telefon	+372 6462734
Mobiiltelefon	+372 5265797
E-posti aadress	k.kasemets@gmail.com