

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe

registrikood: 80093043

tänavatänu nimi, Veerenni 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5265797

e-posti aadress: veerenni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Veerenni 4 KÜ Võllamäe tegutseb iseseisvalt aastast 2006. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku.

KÜ-l oli sõlmitud hooldusleping firmaga BREM. Septembris 2010.a.lõpetati see ja alates 01.01.2010.a. hooldab maja Veisar Haldus OÜ. Sõlmiti uued lepingud AS Tallinna Küte, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia ja AS Ragn-Sells ning hooldusteenuse, avarii, majahoidja teenuse ja raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping OÜ Veisar Haldus. Alates 01.01.2010 tasuvad KÜ liikmed arved ühistu arveldusarvele.

Aruandeaasta 2013 tulud olid 32 063 eurot ja kulud 25 845 eurot ja pangalaenu intress 5506 eurot.

2012.a. sõlmiti laenuleping summas 146 664 eurot.

Aasta intress on 3,84% ja laenuleping lõppeb 30.04.2032.a.

Laenu jääk seisuga 31.12.2013 - 138 672 eurot.

2013.aastal sai KÜ Tallinna Linnalt saadi toetust 1159 eurot – "Turvaline Kodu" ja "Keslinna roheline õu" teostamiseks.

Ühistu tööd juhib üheliikmeline juhatus. Raamatupidamist kontrollib revisjonikomisjon.

Korterühistul ei olnud 2013.a. palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 953	12 365	2
Nõuded ja ettemaksed	12 794	12 054	3.4
Kokku käibevara	20 747	24 419	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	133 381	138 672	3
Kokku põhivara	133 381	138 672	
Kokku varad	154 128	163 091	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 291	5 090	5
Võlad ja ettemaksed	2 215	3 334	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 283	12 749	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 789	21 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	133 381	138 672	5
Kokku pikaajalised kohustused	133 381	138 672	
Kokku kohustused	150 170	159 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 226	3 226	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	-352	
Aruandeaasta tulem	712	372	
Kokku netovara	3 958	3 246	
Kokku kohustused ja netovara	154 128	163 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 192	20 426	8
Annetused ja toetused	1 159	66 622	9
Muud tulud	712	386	10
Kokku tulud	32 063	87 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 130	-77 914	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 715	-6 165	12
Kokku kulud	-25 845	-84 079	
Põhitegevuse tulem	6 218	3 355	
Intressikulud	-5 506	-2 983	14
Aruandeaasta tulem	712	372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 218	3 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-536	-1 482
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 122	-313
Laekunud intressid	0	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 624	5 488
Kokku rahavood põhitegevusest	6 184	7 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-146 664
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-146 664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	146 664
Saadud laenude tagasimaksed	-5 090	-2 902
Makstud intressid	-5 506	-2 993
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 596	140 769
Kokku rahavood	-4 412	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 365	11 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 412	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 953	12 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 226	-352	2 874
Aruandeaasta tulem		372	372
31.12.2012	3 226	20	3 246
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2013	3 226	732	3 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veerenni 4 KU Võllamäe on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto Swedpangas	7 953	12 365
Kokku raha	7 953	12 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 503	7 503		
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 503		
Muud nõuded	138 672	5 291	29 529	103 852
Laenunõuded	138 672	5 291	29 529	103 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 175	12 794	29 529	103 852

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 964	6 964		
Ostjatelt laekumata arved	6 964	6 964		
Muud nõuded	143 762	5 090	28 620	110 052
Laenunõuded	143 762	5 090	28 620	110 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 726	12 054	28 620	110 052

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 503	6 964
Korteriomanikelt laekumata arved	7 503	6 964
Kokku nõuded ostjate vastu	7 503	6 964

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	5 291	5 291			3.84%	eurot	30.04.2032
Lühiajalised laenud kokku	5 291	5 291					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	133 381		29 529	103 852	3.84%	euro	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	133 381		29 529	103 852			
Laenukohustused kokku	138 672	5 291	29 529	103 852			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	5 090	5 090			3.84%	euro	30.04.2032
Lühiajalised laenud kokku	5 090	5 090					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	138 672		28 620	110 052	3.84%	euro	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	138 672		28 620	110 052			
Laenukohustused kokku	143 762	5 090	28 620	110 052			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused eest	2 215	3 334
Kokku võlad tarnijatele	2 215	3 334

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 2215 euro

Eesti Energia AS - 47 euro

Tallinna Vesi AS - 311 euro

AS Ragn Sells - 108 euro

AS Tallinna Kute - 1025 euro

OU Veisar Haldus hooldusteenused detsembri eest - 510 euro
ja lisatood - 212 eurot
muud - 2 eurot

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 163	16 872	-14 286	12 749
KREDEXi toetus		45 693	-45 693	
Tallinna Linnakantselei toetus		20 929	-20 929	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 163	83 494	-80 908	12 749
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 163	83 494	-80 908	12 749
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 749	20 011	-23 477	9 283
Tallinna Linnakantselei toetus		1 159	-1 159	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 749	21 170	-24 636	9 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 749	21 170	-24 636	9 283

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 715	6 140
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 477	14 286
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 192	20 426

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
KREDEXi toetus	0	45 693
Tallinna Linnakantselei toetus	1 159	20 929
Kokku annetused ja toetused	1 159	66 622
sh eraldi riigieelarvest	0	45 693
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 159	20 929

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2013	2012
Rahaline annetus	1 159	66 622
Kokku annetused ja toetused	1 159	66 622

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	712	386
Kokku muud tulud	712	386

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Riigilõiv ja õigus abi	6	758
Elektrotööd ja välisvalgusti paigaldus	8 944	0
Soojustrassi puhastamine	86	0
Roheline õu	888	0
Muru niitmine	179	0
Küttepumba vahetus	920	0
Fonoluku, fotopaneeli ja juhtmeplokki vahetamine	344	0
Akende võrgud	176	0
Vara kindlustus	545	524
Külma vee torustiku renoveerimine	0	7 406
Projekti juhtimine	0	780
Omaniku ehitusjärelevalve	0	1 793
Laenulepingu sõlmimine tasu	0	733
Fassaadi rekonstrueerimine oma finanseerir.	0	48 888
Hoovid korda	0	7 790
Jalgvärv, trellid ja valgustus	0	1 787
Elektritööd	0	892
Konteineri rent ja okste äravedu, lehekottide vedu	159	502
Akende pesu	168	156
Laenulepingu põhiosa maks	5 090	2 902
Värava pult	0	254
Nõrkvoolu elektritööd	0	277
Kanalisatsiooni kaevu remont hoovis	0	602
Tööd endise kohviku ruumis	95	319
Santehnilised tööd	253	858
Majahoidjale kaup ja granit liiv	294	250
Võtmed valmistamine ja tabalukk, sulgur	115	75
Eesti Korterühistu Liit liikmemaks ja koolitus	173	0
Küttekulude arvestus	327	140
Muud	368	228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 130	77 914

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldusteenuste leping	6 715	6 115
panga teenused	0	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 715	6 165

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal korteriühistu Veerenni 4 Võllamäe ei maksnud palka.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-5 506	-2 983
Kokku intressikulud	-5 506	-2 983

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe (registrikood: 80093043) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265797
E-posti aadress	veerenni4@gmail.com