

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe

registrikood: 80093043

tänava/talu nimi, Veerenni 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5265797

e-posti aadress: veerenni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Veerenni 4 KÜ Võllamäe tegutseb iseseisvalt aastast 2006. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on 32 liiget.

Majandusaasta tulud olid 29 032 eurot ja kulud 22 741 eurot.

2014.aastal sai KÜ Tallinna Linnalt saadi toetust 707 eurot, millest 647 eurot oli toetus veekulude katteks ja 60 eurot koolitustoetus.

Korteriühistul ei olnud 2014.a. palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 490	7 953	2
Nõuded ja ettemaksed	9 740	12 794	3,4
Kokku käibevara	22 230	20 747	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	127 881	133 381	3,5
Kokku põhivara	127 881	133 381	
Kokku varad	150 111	154 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 500	5 291	5
Võlad ja ettemaksed	3 534	2 215	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 928	9 283	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 962	16 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 881	133 381	3,5
Kokku pikaajalised kohustused	127 881	133 381	
Kokku kohustused	145 843	150 170	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 226	3 226	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	732	20	
Aruandeaasta tulem	310	712	
Kokku netovara	4 268	3 958	
Kokku kohustused ja netovara	150 111	154 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 374	30 192	8
Annetused ja toetused	707	1 159	9
Muud tulud	951	712	10
Kokku tulud	29 032	32 063	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 312	-19 130	11
Jagatud annetused ja toetused	-707	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 722	-6 715	12
Kokku kulud	-22 741	-25 845	
Põhitegevuse tulem	6 291	6 218	
Intressikulud	-5 305	-5 506	14
Muud finantstulud ja -kulud	-676	0	
Aruandeaasta tulem	310	712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 291	6 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 263	-536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 610	-1 122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-355	1 624
Kokku rahavood põhitegevusest	15 809	6 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 291	-5 090
Makstud intressid	-5 305	-5 506
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-676	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 272	-10 596
Kokku rahavood	4 537	-4 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 953	12 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 537	-4 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 490	7 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 226	20	3 246
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2013	3 226	732	3 958
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2014	3 226	1 042	4 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Veerenni 4 KU Võllamäe on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto Swedpangas	12 490	7 953
Kokku raha	12 490	7 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 240	4 240		
Ostjatelt laekumata arved	4 240	4 240		
Muud nõuded	133 381	5 500	34 820	93 061
Laenunõuded	133 381	5 500	34 820	93 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 621	9 740	34 820	93 061

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 503	7 503		
Ostjatelt laekumata arved	7 503	7 503		
Muud nõuded	138 672	5 291	29 529	103 852
Laenunõuded	138 672	5 291	29 529	103 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 175	12 794	29 529	103 852

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 240	7 503
Korteriomanikelt laekumata arved	4 240	7 503
Kokku nõuded ostjate vastu	4 240	7 503

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	5 500	5 500			3,84	EUR	30.04.2032
Lühiajalised laenud kokku	5 500	5 500					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	127 881		34 820	93 061	3,84	EUR	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	127 881		34 820	93 061			
Laenukohustused kokku	133 381	5 500	34 820	93 061			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	5 291	5 291			3.84%	eurot	30.04.2032
Lühiajalised laenud kokku	5 291	5 291					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI	133 381		29 529	103 852	3.84%	euro	30.04.2032
Pikaajalised laenud kokku	133 381		29 529	103 852			
Laenukohustused kokku	138 672	5 291	29 529	103 852			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kommunaalteenuste eest	3 534	2 215
Kokku võlad tarnijatele	3 534	2 215

Võlad tarnijatele:

Võlaabi OÜ - 42€
 Eesti Energia AS - 54€
 Tallinna Vesi AS - 349€
 Ragn Sells AS - 130€
 Tallinna Küte AS - 2 137€
 Veisar Haldus OÜ - 820€

Eesti Telekom AS - 2€

Kokku: 3 534€

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 749	20 011	-23 477	9 283
Tallinna Linnakantselei toetus		1 159	-1 159	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 749	21 170	-24 636	9 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 749	21 170	-24 636	9 283
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 283	20 665	-21 020	8 928
Tallinna Linnakantselei toetus		707	-707	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 283	21 372	-21 727	8 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 283	21 372	-21 727	8 928

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 709	6 715
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 665	23 477
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 374	30 192

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Tallinna Linnakantselei toetus	647	1 159
Koolitustoetus	60	0
Kokku annetused ja toetused	707	1 159
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 159

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2014	2013
Rahaline annetus	707	1 159
Kokku annetused ja toetused	707	1 159

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	932	712
Muud	19	0
Kokku muud tulud	951	712

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Riigilõiv ja õigus abi	1 079	6
Elektritööd ja välisvalgustite paigaldus	161	8 944
Soojussõlme keemiline pesu, surveproov	230	86
Roheline õu	0	888
Muru niitmine	119	179
Küttepumba vahetus	0	920
Fonoluku remonttööd	38	344
Akende võrgud	0	176
Vara kindlustus	899	545
Gaasi magistraalitorustiku avariiremont ja ventiilide vahetus	1 381	0
Avariiliste korstende remont, plekkmütside valmistamine ja paigaldus	4 200	0
Ventilatsiooni kaamerauuring, puhastus	228	0
Elektritööd	61	0
Konteineri rent ja okste äravedu, lehekottide vedu	0	159
Akende pesu	180	168
Laenulepingu põhiosa maks	5 291	5 090
M-lingi teenus	24	0
Postkastid paigaldusega	699	0
Tööd endise kohviku ruumis	0	95
Santehnilised tööd	112	253
Majahoidjale kaup, graniitliiv, muld	99	294
Võtmete valmistamine, tabalukk, sulgur	0	115
Eesti Korterühistute Liit- liikmemaks	134	173
Küttekulude arvestus	372	327
Muud	5	368
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 312	19 130

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Hooldusteenuste leping	6 704	6 715
panga teenused	18	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 722	6 715

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-5 305	-5 506
Kokku intressikulud	-5 305	-5 506

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Veerenni 4 Korterühistu Võllamäe (registrikood: 80093043) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265797
E-posti aadress	veerenni4@gmail.com