

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80093043

telefon: +372 5265797

e-posti aadress: vollamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Veerenni 4 KÜ Võllamäe tegutseb iseseisvalt aastast 2006. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-l on 32 liiget.

Majandusaasta tulud olid 29 586 eurot ja kulud 23 336 eurot.
Korteriühistul ei olnud 2020.a. palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 416	13 380	2
Nõuded ja ettemaksed	14 822	14 249	3
Kokku käibevarad	25 238	27 629	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	166 078	176 633	3
Kokku põhivarad	166 078	176 633	
Kokku varad	191 316	204 262	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 555	10 172	4
Võlad ja ettemaksed	2 217	2 306	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 910	10 536	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 682	23 014	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	166 078	176 633	4
Kokku pikaajalised kohustised	166 078	176 633	
Kokku kohustised	186 760	199 647	
Netovara			
Reservkapital	3 226	3 226	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 389	1 409	
Aruandeaasta tulem	-59	-20	
Kokku netovara	4 556	4 615	
Kokku kohustised ja netovara	191 316	204 262	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 573	26 527	7
Muud tulud	13	22	8
Kokku tulud	29 586	26 549	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 513	-12 131	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 823	-7 821	10
Kokku kulud	-23 336	-19 952	
Põhitegevuse tulem	6 250	6 597	
Intressikulud	-6 249	-6 584	12
Muud finantstulud ja -kulud	-60	-33	
Aruandeaasta tulem	-59	-20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 250	6 597	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 982	10 405	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	-330	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 627	420	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 517	17 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 172	-9 838	
Makstud intressid	-6 249	-6 584	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	15	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60	-48	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 481	-16 455	
Kokku rahavood	-2 964	637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 380	12 743	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 964	637	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 416	13 380	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 226	1 409	4 635
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2019	3 226	1 389	4 615
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2020	3 226	1 330	4 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veerenni 4 KU Võllamäe on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete investeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedpangas	10 416	13 380
Kokku raha	10 416	13 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 267	4 267		
Ostjatelt laekumata arved	4 267	4 267		
Muud nõuded	176 633	10 555	58 733	107 345
Laenunõuded	176 633	10 555	58 733	107 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 900	14 822	58 733	107 345

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 077	4 077		
Ostjatelt laekumata arved	4 077	4 077		
Muud nõuded	186 805	10 172	56 694	119 939
Laenunõuded	186 805	10 172	56 694	119 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 882	14 249	56 694	119 939

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI-1	6 944	6 944			3,84	EUR	30.04.2032
AS Swedbank lep.18-048010-JI-1	3 611	3 611			2,80	EUR	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	10 555	10 555					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI-1	90 014		39 065	50 949	3,84	EUR	30.04.2032
AS Swedbank lep.18-048010-JI-1	76 064		19 668	56 396	2,80	EUR	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	166 078		58 733	107 345			
Laenukohustised kokku	176 633	10 555	58 733	107 345			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI-1	6 668	6 668			3,84	EUR	30.04.2032
AS Swedbank lep.18-048010-JI-1	3 504	3 504			2,80	EUR	30.04.2038
Lühiajalised laenud kokku	10 172	10 172					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank lep.12-030866-JI-1	96 958		37 575	59 383	3,84	EUR	30.04.2032
AS Swedbank lep.18-048010-JI-1	79 675		19 119	60 556	2,80	EUR	30.04.2038
Pikaajalised laenud kokku	176 633		56 694	119 939			
Laenukohustised kokku	186 805	10 172	56 694	119 939			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste eest	2 217	2 306
Kokku võlad tarnijatele	2 217	2 306

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia AS - 52.-
 Fagel Automaatika OÜ - 84.-
 Tallinna Vesi AS - 230.-
 Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS - 102.-
 Utilitas Tallinn AS - 1 049.-
 Telia Eesti AS - 3.-
 Veisar Haldus OÜ - 697.-

Kokku: 2 217.-

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	105 902	-113 468	19 135	-18 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	105 902	-113 468	19 135	-18 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	105 902	-113 468	19 135	-18 715
	31.12.2019		31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 135	-18 715	19 135	-21 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 135	-18 715	19 135	-21 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 135	-18 715	19 135	-21 761

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 812	7 812
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 761	18 715
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 573	26 527

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	22
Kokku muud tulud	13	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Välisvalgustite vahetus	104	43
Muruniiduki remont	45	0
Jalgvärava ehitus, paigaldus, remont	668	150
Autovärava automaatika remont	505	84
Vara kindlustus	446	512
Lukkude remont	0	36
Ehitusjärelvalve	0	510
Laenulepingu põhiosa maks	10 172	9 838
M-link värava avamiseks	16	16
Survepoov ja soojusvaheti keemiline pesu	120	647
Majahoidjale kaup	20	68
Eesti Korteriühistute Liit- liikmemaks	152	148
Piirdeaia muudatuste fikseerimine	800	0
San.teh.tööd, kanali torustiku ehitus	1 376	79
Maja kasutusteatise taotlemine	510	0
Segaehitusjäätmete vedu	543	0
Korstna avariiremont	36	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 513	12 131

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenuste leping	7 809	7 809
Panga teenused	14	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 823	7 821

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	6 249	6 584
Kokku intressikulud	6 249	6 584

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	1395 EUR
krt,2	1300 EUR
krt,3	1115 EUR
krt,4	997 EUR
krt,5	1178 EUR
krt,6	1409 EUR
krt,7	1047 EUR
krt,8	1155 EUR
krt,9	999 EUR
krt,10	1201 EUR
krt,11	1076 EUR
krt,12	1182 EUR
krt,13	1101 EUR
krt,14	1461 EUR
krt,15	1228 EUR
krt,16	1063 EUR
krt,17	1130 EUR
krt,18	1085 EUR
krt,19	1557 EUR
krt,20	1157 EUR
krt,21	954 EUR
krt,22	1165 EUR
krt,23	1300 EUR
krt,24	1071 EUR
krt,25	1102 EUR
krt,26	1146 EUR
krt,27	1238 EUR
krt,28	1013 EUR
krt,29	1099 EUR
krt,30	1154 EUR
krt,31	1445 EUR
krt,32	1157 EUR
Kokku:	37680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2021

Tallinn, Veerenni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80093043) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	02.08.2021
KARIN KIVIORG	Juhatuse liige	02.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5265797
E-posti aadress	vollamae@gmail.com