

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.06.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.05.2016

**ärinimi:** Hooneühistu Kotka

**registrikood:** 80092179

**tänava/talu nimi,** Paekaare 74a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 16311

**e-posti aadress:** jyri.kaska@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuseks on mittetulundusühinguna 22 boksilise maaaluse garaaži pidamine ja käitab ühistu ülalpidamiskulude katteks igaaastasi liikmete poolt garaaži ekspluatatsiooniks koguvaid osamakse. Ühistu ei oma palgalisi töökohti, sest 22 osanikust garaaziboksi omanikuga ei ole selleks vajadust. Hooneühistul puudub äriis-kasumlik eesmärk.

Igaaastasel ühistu koosolekutel liikmetelt kogutavad osamaksud on garaaži aasta ekspluatatsiooni miinimumlähedased kulud nagu kohustuslik riigipoolne maamaks, elektritarbimine, omajõududega tesostatavad jooksvad sanitaartechnilised tööd.

Ühistu maikuuga lõppevad aruandetsükli on ühistu üldkoosolekute finants-majandusliku kajastuse protokolliga üldkoosoleku poolt kinnitatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.05.2016   | 31.05.2015   | 31.05.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |              |
| Raha                                         | 1 713        | 1 100        | 1 147        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 713</b> | <b>1 100</b> | <b>1 147</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 713</b> | <b>1 100</b> | <b>1 147</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 100        | 1 147        | 223          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 613          | -47          | 924          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 713</b> | <b>1 100</b> | <b>1 147</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 713</b> | <b>1 100</b> | <b>1 147</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.06.2015 -<br>31.05.2016 | 01.06.2014 -<br>31.05.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 2 200                      | 2 485                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 587                     | -2 532                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 01.06.2015 -<br>31.05.2016 | 01.06.2014 -<br>31.05.2015 |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                     |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                          | 613                        | -47                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 100                      | 1 147                      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>613</b>                 | <b>-47</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 713                      | 1 100                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.05.2014</b>              | 1 147                       | 1 147 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | -47                         | -47   |
| <b>31.05.2015</b>              | 1 100                       | 1 100 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 613                         | 613   |
| <b>31.05.2016</b>              | 1 713                       | 1 713 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

**Hooneühistu Kotka (registrikood: 80092179) 01.06.2015 - 31.05.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI KASKA         | Juhatuse liige     | 23.05.2017           |

## Täiendav aruande osa

Mina, Margus Raud, isikukood 37605060308, h/ü Kotka 30.07.2007.a. üldkoosoleku otsusega ühistu majandustegevuse revidendiks valitud tõendan, et olen ühistu 2015/2016 majandusaasta aruandega tutvunud ja kinnitanud selle oma allkirjaga aruande protokollil. millel ka üldkoosoleku aruande kinnitus otsuse osas..

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.05.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 100        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 613          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 713</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 713        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 713</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 2200            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | jyri.kaska@mail.ee |